



Magister Rancang Kota Departemen Arsitektur dan Perencanaan Universitas Gadjah Mada

Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development

TEAM IN CHARGE

Content

Isnayanti Fauziah
Aurelia Dewi
Adhtya Djarot
Anggun Nur Apipah
Dinar Aulia Rahma
Nifida Alsya Khairunnisa
Muhammad Yoki Darmawan
Resty Aprilia Hardi
Nia Indriani
Reza Renaldi

Lecture

Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.
Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.

Author

Mahasiswa Magister Rancang Kota
Angkatan 2021

Departemen Arsitektur dan Perencanaan
Fakultas Teknik
Universitas Gadjah Mada



PENGEMBANGAN KAWASAN STASIUN CICURUG



CICURUG WALK

Cicurug is part of the West Java region, precisely in Sukabumi Regency which is geographically located between two mountains, Mount Salak and Mount Pangrango. Over time, Cicurug turned into a developed industrial area and absorbed a lot of workers from various regions in West Java and has very beautiful natural potential. In response to this, Cicurug has the potential to be developed as a rural transit oriented development.

Team in

21/484884/PTK/14043 Aditya Djarot
21/485782/PTK/14102 Isnayati Fauziah
21/483921/PTK/13976 Resty Aprila Hardi
21/485564/PTK/14086 M. Yoki

Lecture :

Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D.

P R O F I L D A N D A T A E K S I S T I N G

PROFIL KAWASAN

SITE LOCATION

Cicurug Train Station, Sukabumi
West Java - Indonesia.

Cicurug berasal dari dua kata yaitu Ci (Udara) dan Curug (Terjun) dinamakan demikian karena di kawasan ini banyak terdapat air terjun dan keindahan alam lainnya yang menakjubkan. Air di Cicurug dinobatkan sebagai air dengan kualitas terbaik di Asean, sehingga banyak perusahaan air minum dalam kemasan yang berinvestasi di Cicurug.

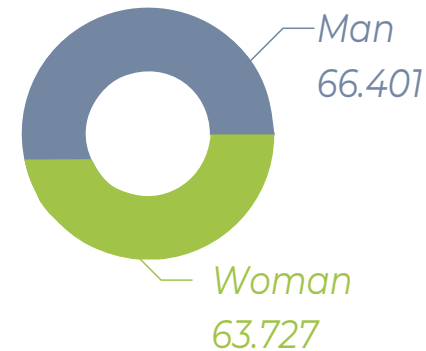
ISSUE

Banyaknya kawasan industri yang telah berdiri di kawasan Cicurug banyak menyerap tenaga kerja dari berbagai daerah di Jawa Barat. Perkembangan kawasan industri ini diperkirakan akan terus meningkat dalam beberapa tahun ke depan. Akibat pesatnya perkembangan kawasan tersebut, Cicurug berubah menjadi kawasan dengan tingkat kemacetan yang tinggi setiap harinya. Kondisi ini diperparah dengan adanya pabrik-pabrik yang tidak memiliki tempat parkir mandiri, angkutan umum yang berhenti di sembarang tempat, jalan-jalan utama dan banyaknya aktivitas perdagangan yang menggunakan ruang trotoar yang menyebabkan kualitas fisik ruang trotoar menurun bahkan kehilangan fungsi utamanya sebagai sebuah jalur pejalan kaki.

SOCIO DEMOGRAPHIC

(2020).

130.128
POPULATION



Income
average per capita (2021)
Rp26.370.000
/year

Number of Industry
Company in Cicurug

84 Industry

Economic supported
by industrial sector

67%

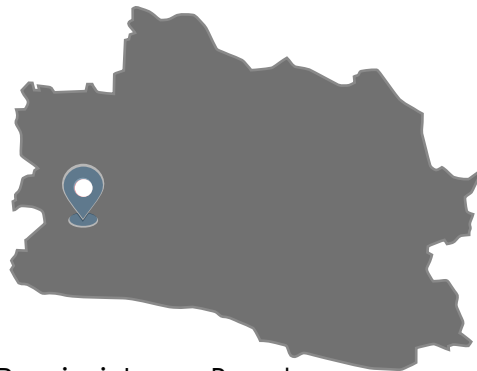
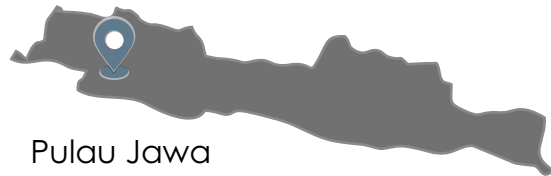
4.544 Ha
TOTAL AREA
13 VILLAGE

Number of Industry
employees

25.529
Peoples.

PROFIL KAWASAN

Lokasi



Kawasan TOD Stasiun Cicurug

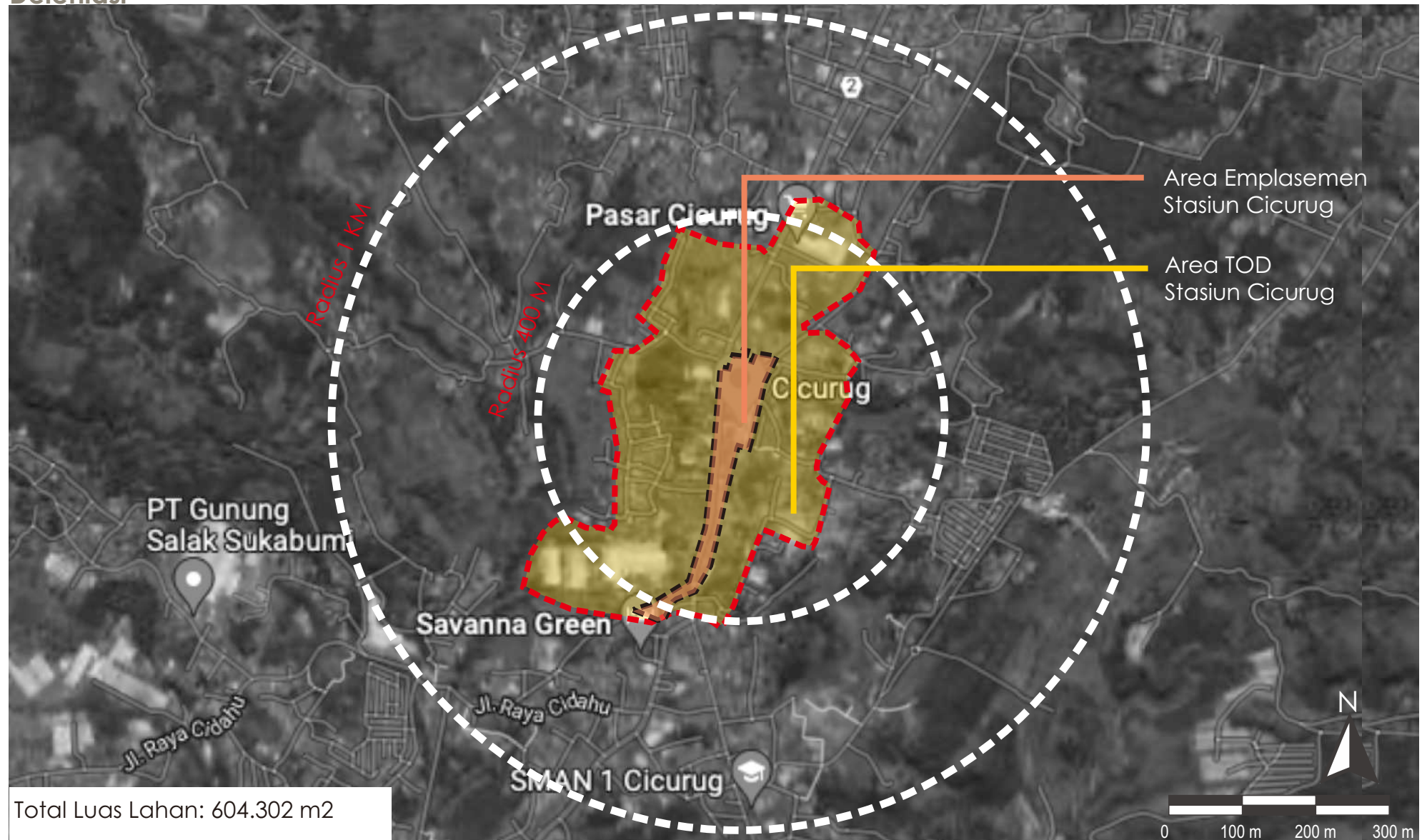


Lokasi Stasiun: Jalan Raya Ciawi-Sukabumi, Cicurug, Cicurug, Sukabumi, Jawa Barat



PROFIL KAWASAN

Deleniasi



MASTERPLAN

Masterplan Pengembangan Kawasan

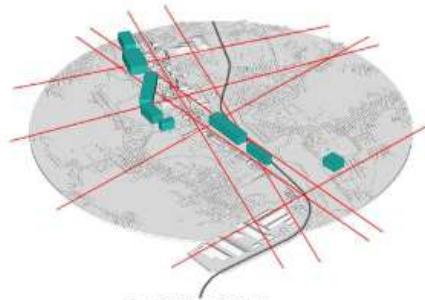


- A. Cicurug Railway Station
- B. Hotel
- C. Retail
- D. Transit Point
- E. Indonesian Railways Company Integrated Tower
- F. Vertical Housing
- G. Botanical Garden
- H. Cicurug Park
- I. Collaborative Space
- J. Green House
- K. Logistic Loading Area
- L. Cicurug Market Center

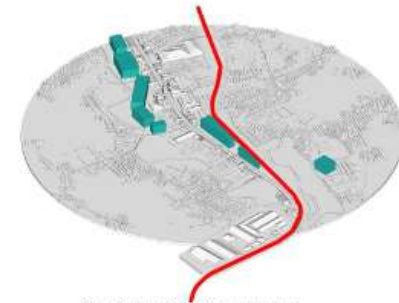
GUBAHAN MASSA



1. HIERARCHY



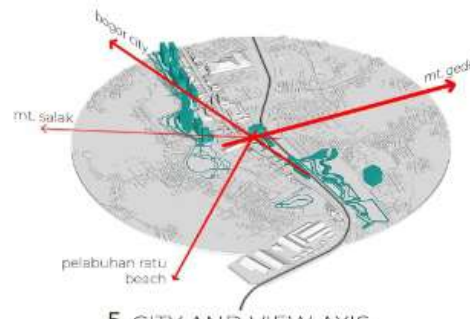
2. CITY GRID



3. RAILS CONTEXT



4. SUN AND WIND



5. CITY AND VIEW AXIS



6. STREET AND RIVER CONTEXT



FINAL MASSING

POTONGAN KAWASAN



POTONGAN TIMUR



POTONGAN BARAT

AERIAL VIEW



VISUALISASI



VISUALISASI



VISUALISASI



PENGEMBANGAN KAWASAN STASIUN BATUTULIS



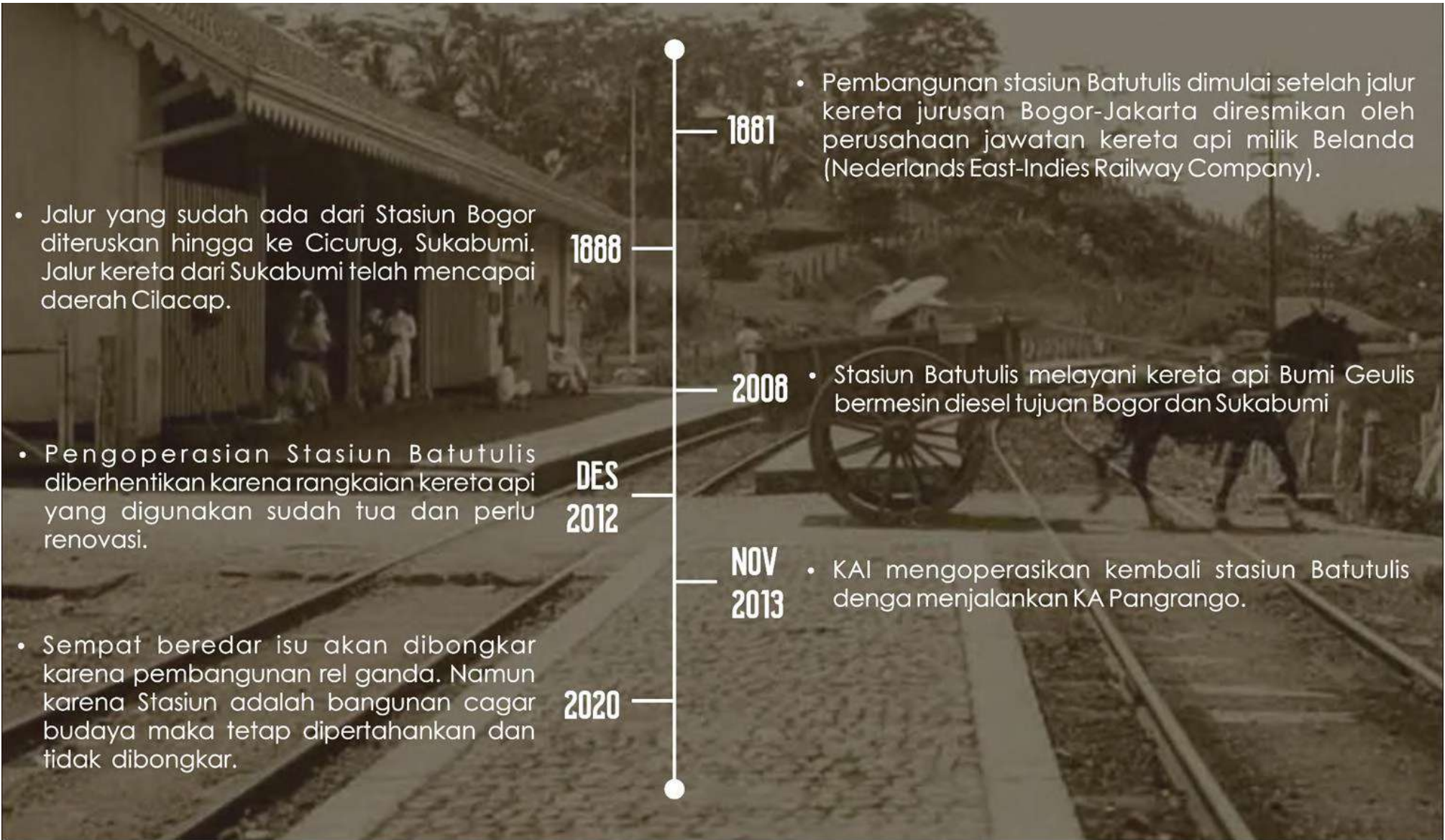
RIVERFRONT AND TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT BATUTULIS STATION AREA

Anggun Nur Apipah 21/485814/PTK/14104
Dinar Aulia Rahma 21/486801/PTK/14216
Aurelia Dewi 21/484335/PTK/13998

Nifida Alsya Khairunnisa 21/486354/PTK/14175
Reza Renaldi 21/485390/PTK/14072

SEJARAH

Sejarah Pembangunan Batu Tulis



DATA KAWASAN

Data Sekitar Emplasemen



Emplasemen Stasiun Batutulis



400m Dari Emplasemen Stasiun Batutulis



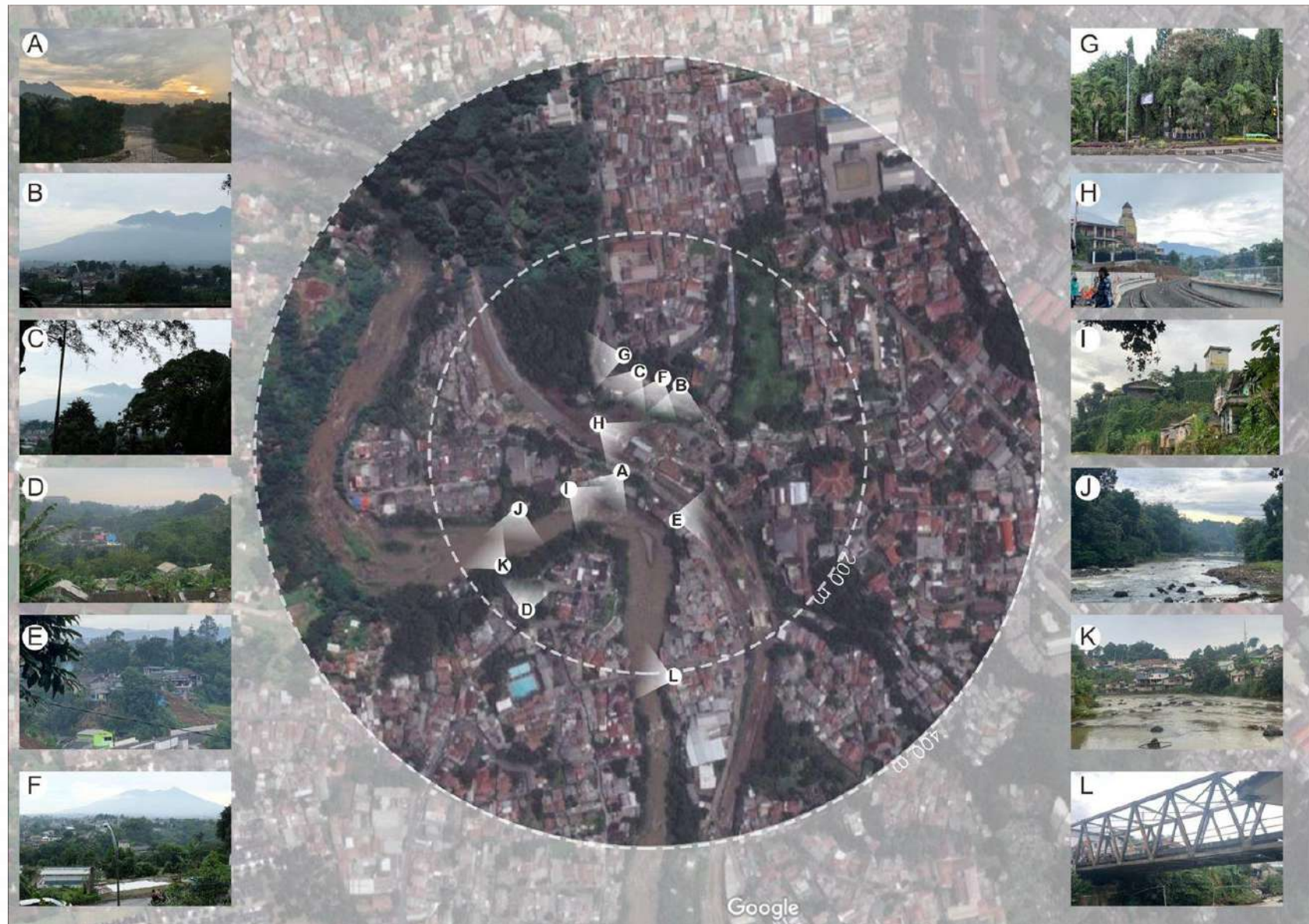
Elevasi Kontur (Per 5 Meter)



Batas Emplasemen Stasiun Batutulis

DATA KAWASAN

View Sekitar Emplasemen



DATA KAWASAN

Foto-Foto Sekitar Emplasemen



Analisis SWOT

Strengths & Opportunities



-  Permukiman yang mengelilingi emplasemen stasiun Batutulis sebagai bangkitan kawasan TOD stasiun Batutulis
-  Emplasemen berada di wilayah permukiman dengan density yang tinggi telah memenuhi prinsip 5D
-  Potensi puskesmas dapat dikembangkan menjadi fasilitas kesehatan kota
-  Area Paspamres dapat menjadi destinasi pasukan dari stasiun Batutulis atau sebaliknya
-  Eksisting Halte yang tersedia menjadi perpindahan moda transportasi dalam area
-  Potensi dari bangunan heritage yang akan menambah nilai pada area kawasan
-  Sungai Cisadane menjadi daya tarik utama yang berfungsi sebagai ruang terbuka biru dan identitas utama
-  Vegetasi eksisting berupa pepohonan yang berada pada ruang terbuka hijau

Analisis SWOT

Threats & Weakness



Siklus luapan air hujan yang dapat menyebabkan Banjir serta sampah



Minimum Infrastruktur jalan seperti jalan yang sempit dan jalur pedestrian yang terputus sehingga menyebabkan kemacetan atau penumpukan kendaraan



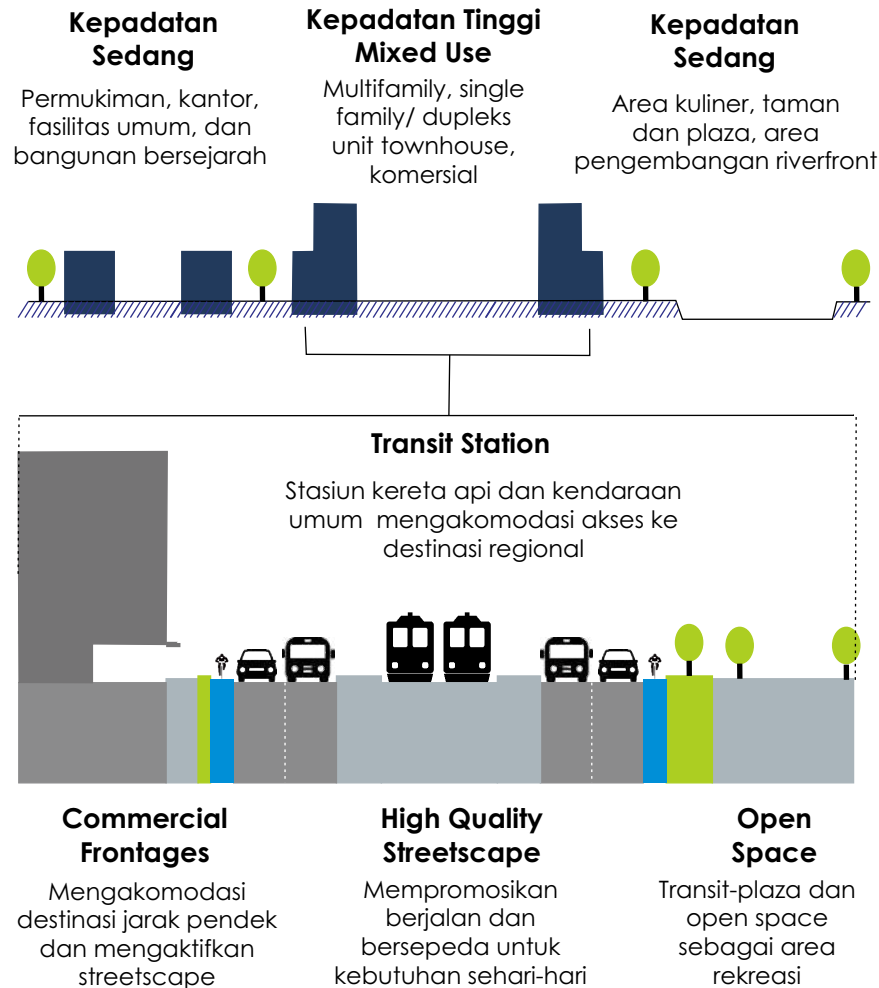
Palang pintu kereta yang berada di area emplasemen dan berada dekat dengan area penyebrangan penumpang di dalam area stasiun



Kawasan permukiman yang terdapat disekitar kawasan dan emplasemen stasiun mempengaruhi pengembangan masterplan, terutama berkaitan dengan isu kepemilikan lahan serta pengembangan area menjadi mixed use

Strategi

Strategi Pengembangan Desain TOD Kawasan Stasiun Batutulis



Konsep Pengembangan



KONSEP

MASTERPLAN



OPEN SPACE

- A. Plaza
- B. Community Park
- C. Sport Field
- D. Danau Olahan
- E. Jogging Track
- F. Area Makan Outdoor
- G. Pemakaman
- H. Communal Space
- I. Hutan Kota
- J. RTH

BUILDING

- 1. Stasiun Batutulis
- 2. Pedestrian Overpass
- 3. Restaurant
- 4. Hotel
- 5. Mixed Used/ Renewal
- 6. Masjid
- 7. Museum Batutulis
- 8. Gazebo
- 9. River Deck
- 10. Café

TRANSIT POINT

- a. Halte
- b. Pool Angkot

VISIONING ZONA 1

Emplasemen Stasiun Batutulis



VISIONING ZONA 1

Green Area



VISIONING ZONA 2

Community Area



VISIONING ZONA 3

Renewal Area



VISIONING ZONA 4

Culinary Area



VISIONING ZONA 4

Green Area



VISIONING ZONA 5

Landmark Area



VISIONING ZONA 5



VISIONING ZONA 5

Renewal Area



