



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

citra
NIAGA
Studio Komprehensif Design 2023

CITRA NIAGA RENEWAL

Make the city more attractive, accessible and people friendly



Studio Komprehensif II
Magister Rancang Kota
2023



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

OUR TEAM



Aisyah Ronawan R
495826



Andri Putra Naftali
499825



Thalya Alfiani Shafira
501119



Rocky Khen John Wutoy
501086



Woro Utari Dwi Kinanti
501290



Amalia Kintan Saraswati
501662

Our Team



Danang Priambodo
501442

Lecture Profil



Ir. Ikaputra, M.Eng., Ph.D

Area Of Expertise

- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ ARCHITECTURAL HERITAGE AND CONSERVATION/ ARCHITECTURE
- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ ARCHITECTURAL HISTORY AND THEORY/ ARCHITECTURE
- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ URBAN DESIGN/ URBAN AND REGIONAL PLANNING
- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ HISTORY AND THEORY OF THE BUILT ENVIRONMENT (EXCL. ARCHITECTURE)/ URBAN AND REGIONAL PLANNING



Prof. Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D.

Area Of Expertise

- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ URBAN DESIGN/ URBAN AND REGIONAL PLANNING
- BUILT ENVIRONMENT AND DESIGN/ TRANSPORT PLANNING/ URBAN AND REGIONAL PLANNING

Daftar Is

Data Eksisting Makro-Mezo Kawasan

.Peta Lokasi.....	01
.Sejarah Singkat.....	02
.Eksisting Kondisi	04-11

Issu Kawasan

.Berita Terkait	12
.Permasalahan Citra Niaga.....	13
.Potensi dan Faktor Pendukung	14

Kondisi Deleniasi

.Deleniasi Pengembangan.....	15
.Figure Ground	16
.Sirkulasi Kawasan.....	17
.Titik Aktifitas.....	18
.Titik Parkiran.....	19
.Titik Parkiran.....	20
.Pedestrian.....	21
.Signage.....	22
.Potongan	23
.Titik Halte	24
.Vegetasi	25
.Titik Sampah	26
.Drainase	27
.Drainase	28

Konsep

.Design Frame Work.....	27-28
.Transformasi Design Citra Niaga.....	29
.Aspek Kolaborasi Citra Niaga.....	30
.Transformasi design Thrift Shop.....	31-33
.Aspek Kolaborasi Thrift Shop.....	34
.Transformasi Design Hotel.....	35-38
.Aspek Kolaborasi Hotel.....	39
.Data Kapal.....	40
.Transformasi design Pelabuhan dan Riverfront	41-43
.Aspek Kolaborasi Pelabuhan	44
.Aspek Kolaborasi RiverFront	45
.Konsep Investasi.....	46

Design

.Master Plan.....	47
.Potongan Transformasi.....	48-51
.3d Design.....	52-64
.Potongan Kawasan.....	65

01

Data Eksisting

Makro Kawasan - Mezzo Kawasan

Peta Lokasi

Indonesia



Samarinda merupakan ibu kota dari provinsi Kalimantan Timur, kota dengan penduduk terbesar di seluruh Pulau Kalimantan dengan jumlah penduduk 766.015 jiwa(2022). Samarinda memiliki wilayah seluas 783 km².

Kota Samarinda dibelah oleh Sungai Mahakam dan menjadi gerbang menuju pedalaman Kalimantan Timur melalui jalur sungai, darat maupun udara. Samarinda terkenal dengan perkembangannya yang ekspansif seperti Pelabuhan Samarinda dan Pelabuhan Palaran yang keduanya merupakan pelabuhan tersibuk se Kalimantan Timur,serta jumlah penduduk terbesar di Kalimantan Timur.

Eksisting Kondisi

Linkage



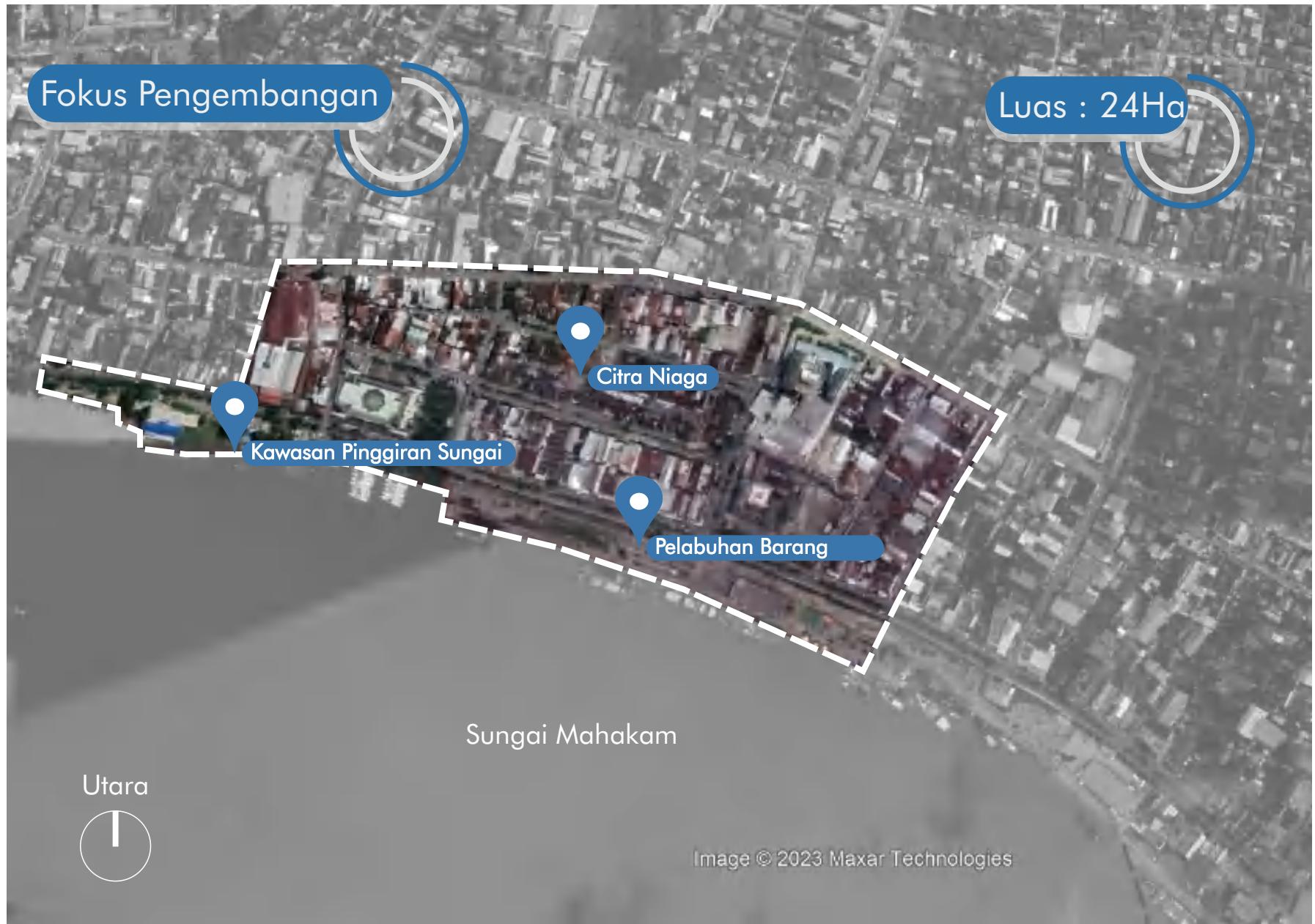
03

Deleniasi

Kondisi Site

Data Eksisting

Deleniasi



Fokus Pengembangan berfokus pada kawasan citra niaga sebagai center pengembangan dan prioritas sementara pelabuhan barang dan tepian sungai sebagai pendukung dalam rangka membangkitkan kembali eksistensi dari kawasan citra niaga sebagai pusat ekonomi dan public space yang berkualitas dengan banyak fungsi tambahan dan ruang terbuka yang nyaman

Data Eksisting

Figure Ground

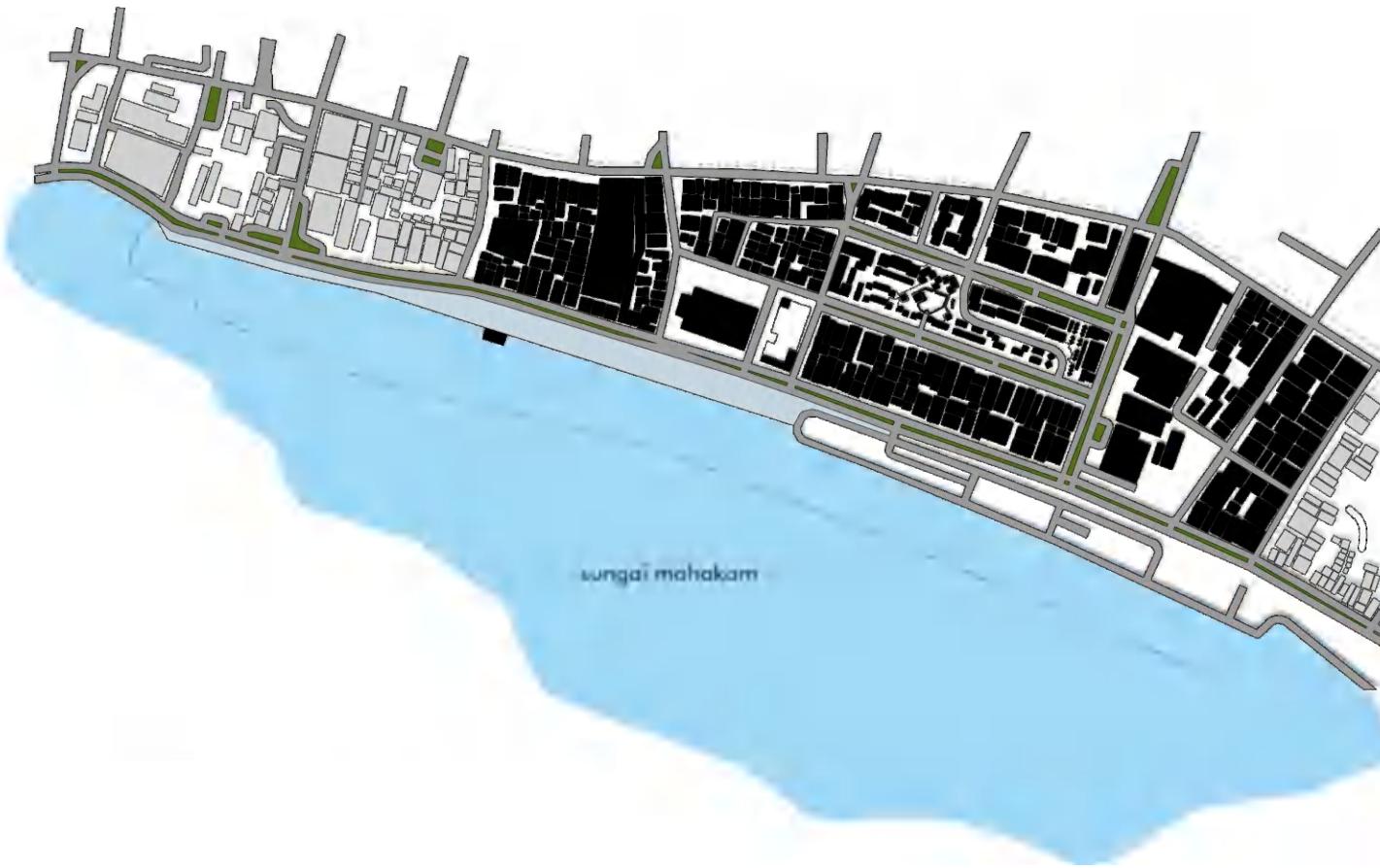


Figure Graound pada kawasan memiliki kepadatan yang tinggi ruang terbuka hijau kurang dominan, tetapi pada bagian tepian sungai mahakam adanya potensi pengembangan void atau ruang kosong.

Foto Kondisi Lapangan



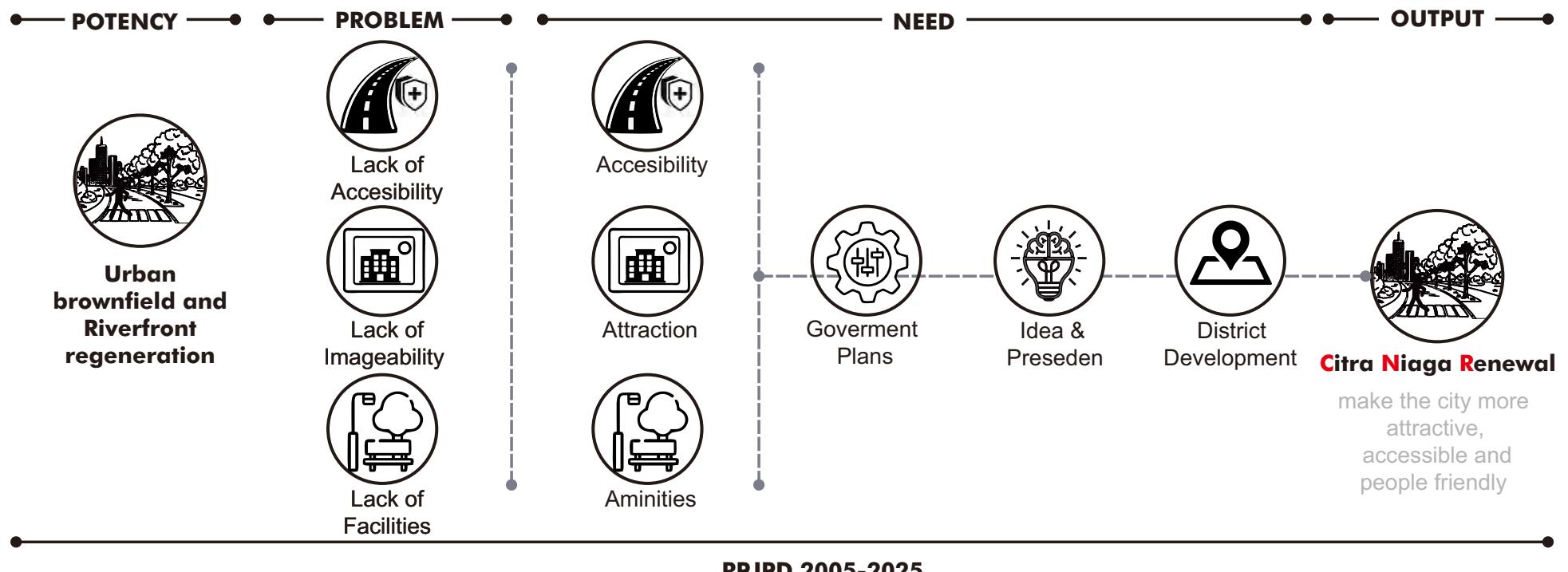
04

Konsep

Kolaborasi
Investasi
Transfomasi Design

Konsep Design

Design Frame work



Vision:

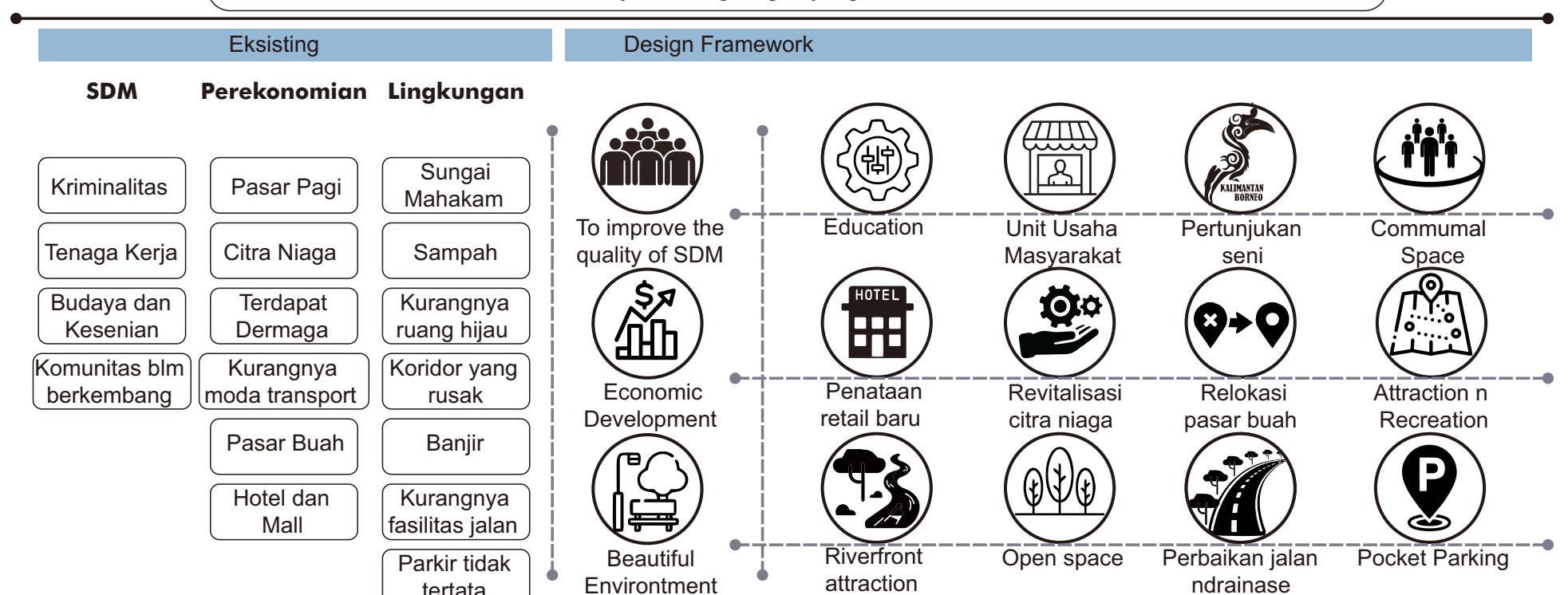
Terwujudnya Samarinda Sebagai Kota Tepian yang Terdepan di Kalimantan

Mission:

Mewujudkan kualitas SDM yang berdaya saing berbasis penegakan hukum.

Mewujudkan pembangunan perekonomian kota Samarinda yang tangguh berbasis sektor unggulan daerah.

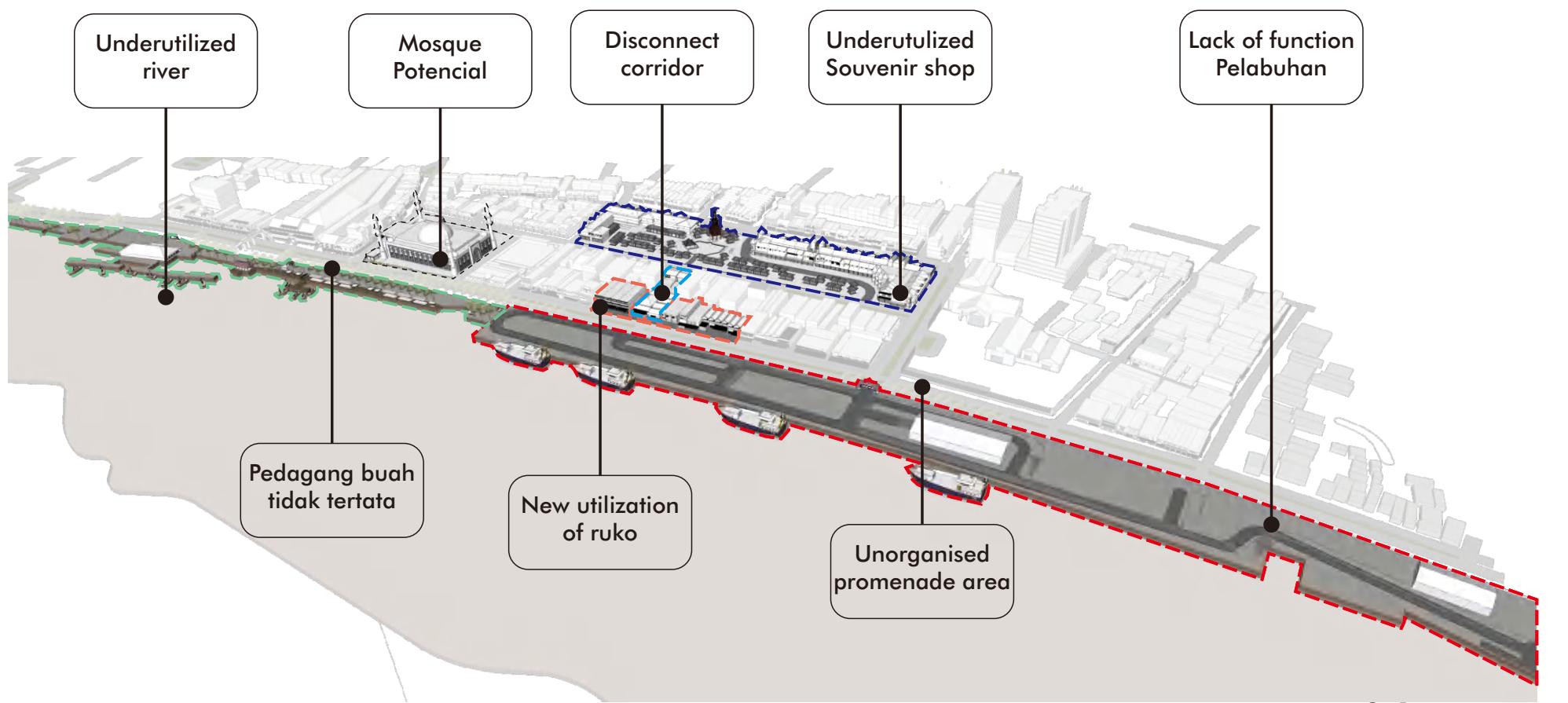
Mewujudkan lingkungan yang sehat dan asri.



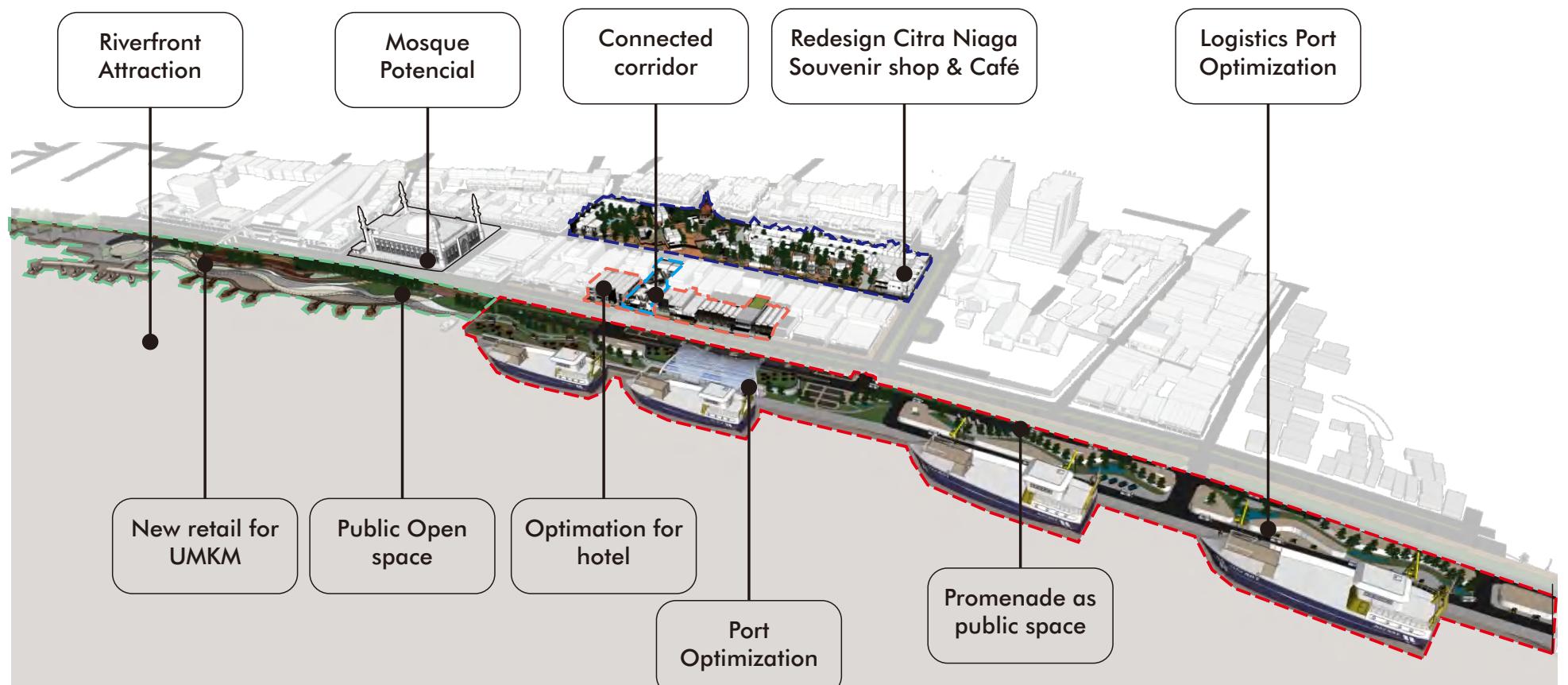
Konsep Design

Design Frame work

Existing Condition

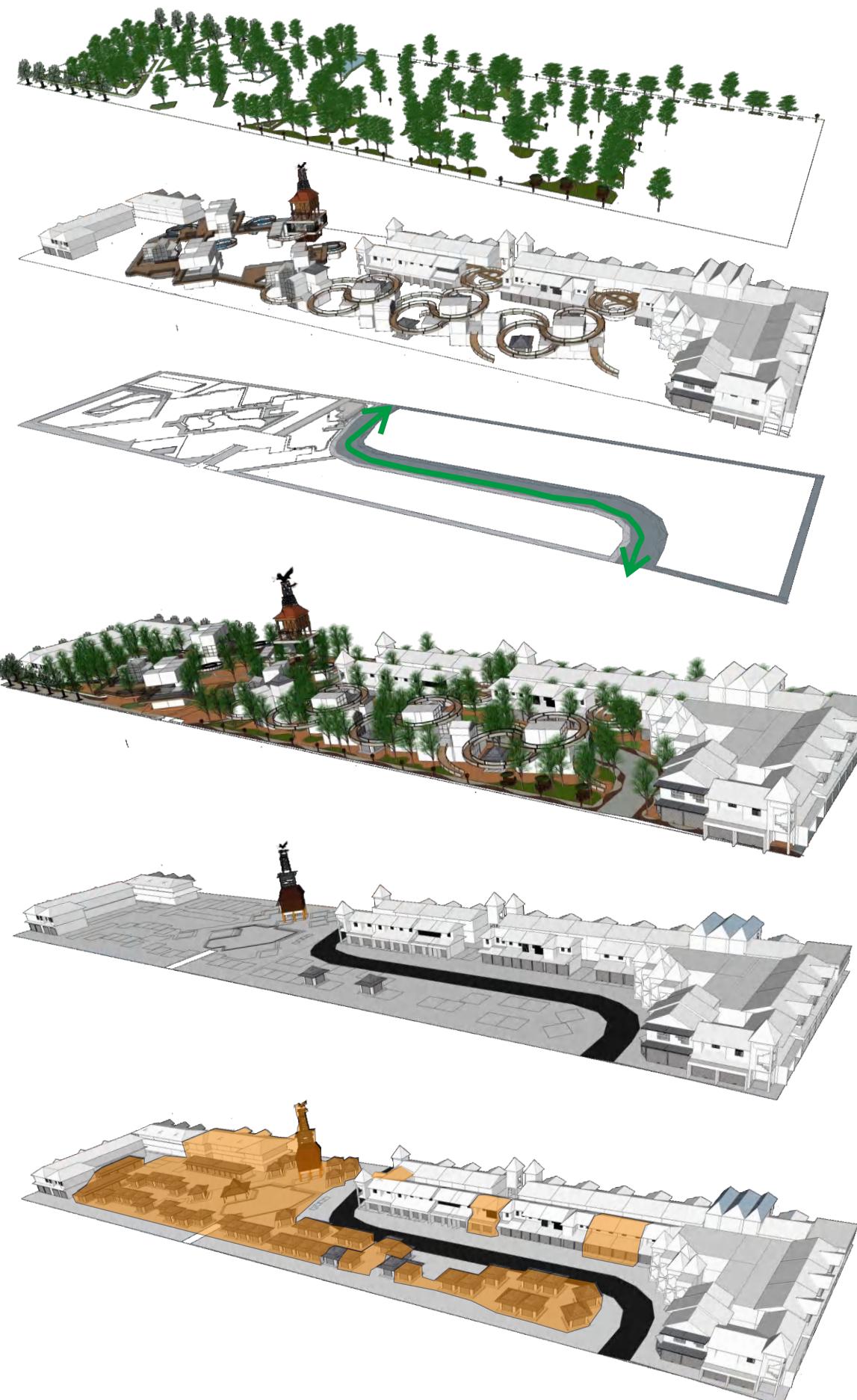


Vision of the Future



Transformasi Design

Citra Niaga



Ruang Terbuka Hijau (RTH)

Ruang Terbuka Hijau sebagai perwujutan hutan kota, dengan adanya RTH kota lebih asri dan mengatasi beberapa masalah degradasi lingkungan

Accesibility

New Agakhan award green koridor Sky bridge Citra Niaga dengan jalur bernilai ekonomis dan memorial.

Concept Revitalization Citra Niaga

Menghidupkan kembali citra niaga lewat fungsi baru mixuse, akses yang atraktif bernilai ekonomi, ruang hijau sebagai konsep berkelanjutan, sehingga dapat eksis kembali.

Artefak

Dipertahankan beberapa bangunan lama sebagai artefak dan menjadi peninggalan bersejarah yang tak terlupakan, menjadi estetika kawasan dan landmark.

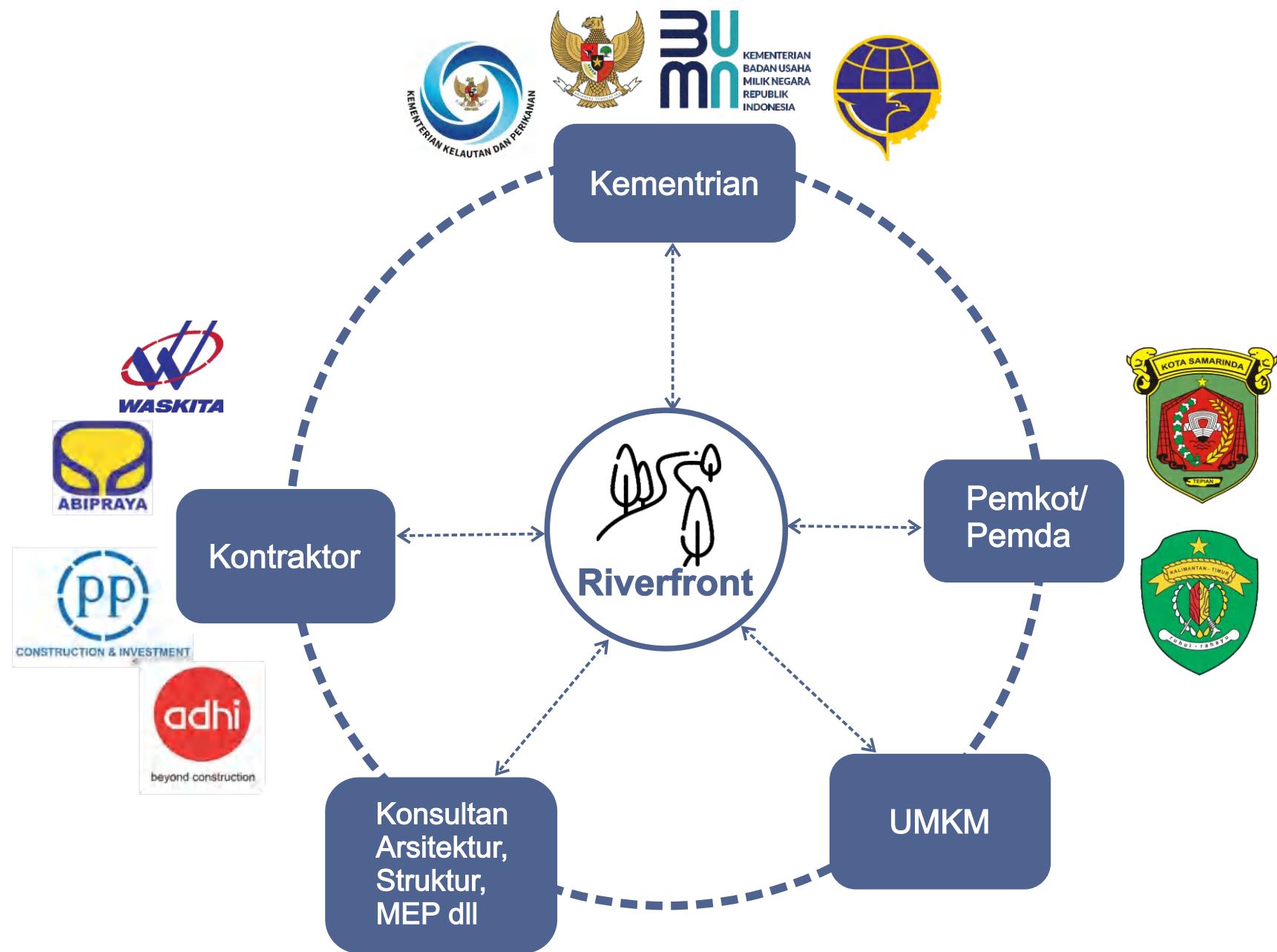
Removing

85 kios bertujuan untuk mengefisiensikan fungsi serta pemanfatan lahan bangunan agar bernilai ekonomi tinggi, penambahan 128 ruko baru sebagai peningkatan nilai investasi dan keuntungan daerah

Aspek Kolaborasi

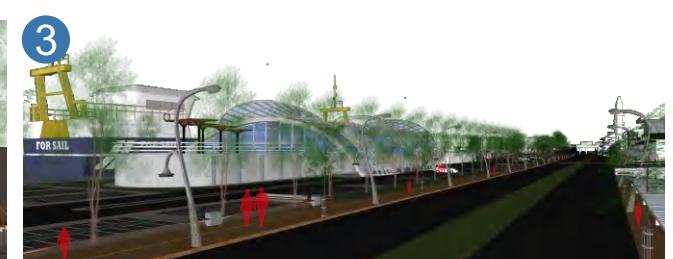
Riverfront

Keberhasilan pembangunan proyek ini tidak akan terlepas dari kolaborasi yang dibangun sehingga terjadi sinergi pembangunan seluruh stakeholder yang terlibat, diantaranya:



Rencana Kolaborasi dilakukan oleh kementerian Kelautan dan Perikanan , Dinas Perhubungan, Pemerintaha kota Samarinda dan Kalimantan Timur serta melibatkan beberapa Kontraktor, Arsitektur, Struktur, MEP, dll.

Design Master Plan



Hotel

New Koridor Thrift Shop

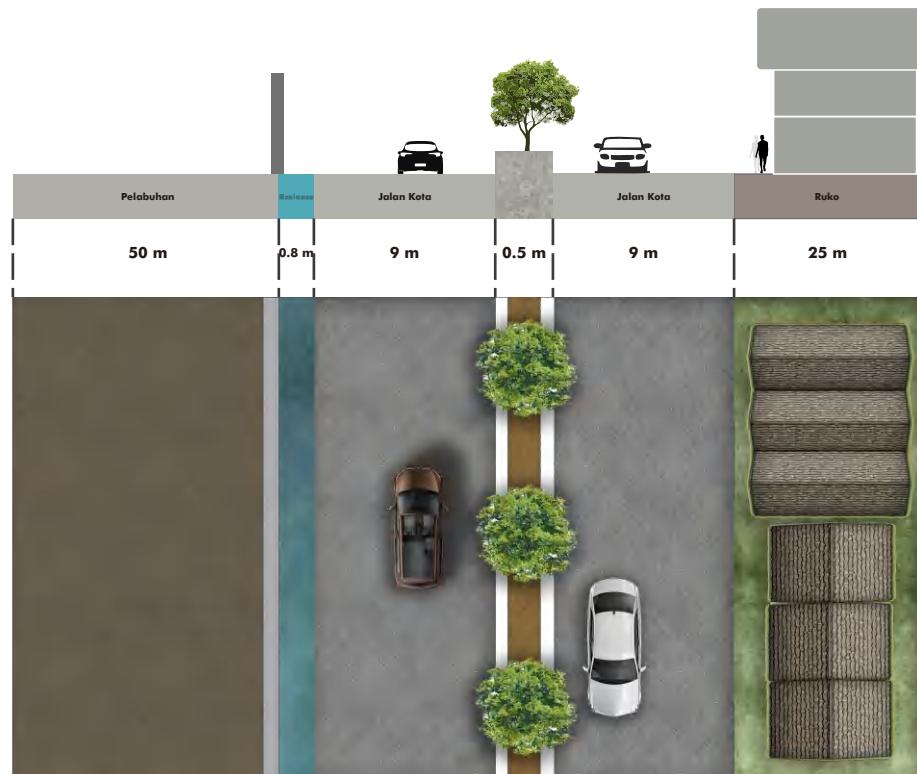
Hotel

Design

Potongan Tranformasi



- Kurangnya akses jalan kaki lewat trotoar/jalur pedestrail yang nyaman.
- belum adanya ruang bagi penumpang kapal seperti terminal
- image kota belum terbentuk



PROBLEM



Lack of Accessibility

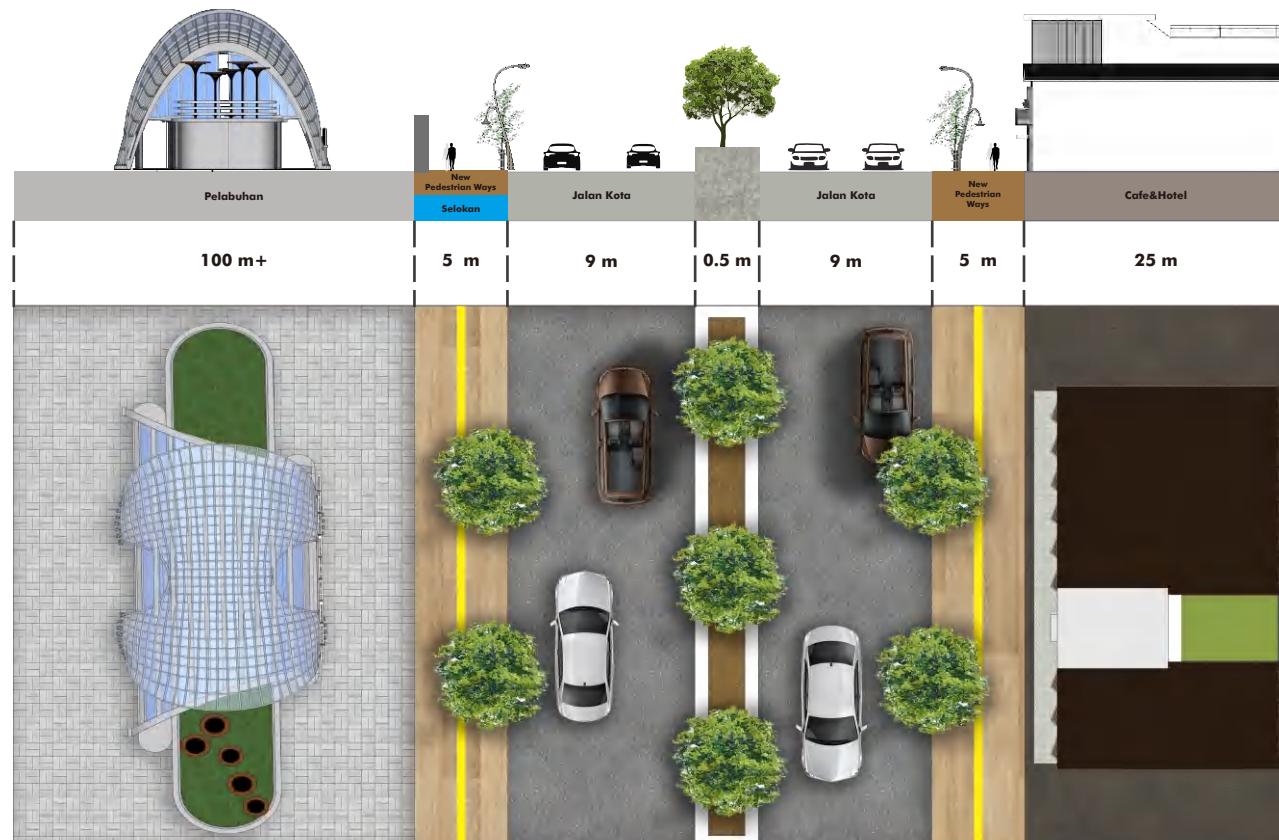


Lack of Imageability



Lack of Facilities

- Pengembangan green corridor untuk koneksi antar kawasan
- Pengembangan terminal dan hotel sebagai penambahan amenitas adanya ruang terbuka dan open space baru sebagai atraksi menarik kawasan
- bentuk arsitektural dan lanskap kawasan membuat image baik kota



After



New Accessibility



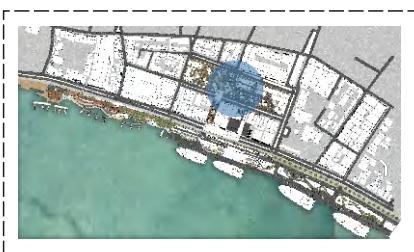
Attraction



Amenities

3D Design

Implementasi



Citra Niaga



Citra Niaga



Citra Niaga