

**Magister Rancang Kota**  
Departemen Teknik Arsitektur dan Perencanaan  
Fakultas Teknik  
Universitas Gadjah Mada



# ***THE MOLAS ECO-CITY***

**2023 STUDIO RANCANG KOTA**  
EKSPLOKASI KOMPREHENSIF



**Francho Charols Ch. G Wulur**  
508812



**Sri Rahayu Ningsih**  
509108



**Muhammad Faqih Imawan Hipan**  
508127



**Dai Alimudin**  
508776



**M. Surya Laksmana Asnur Thalib**  
510155



**Astari Herdiani**  
510123

---

*DATA UMUM*



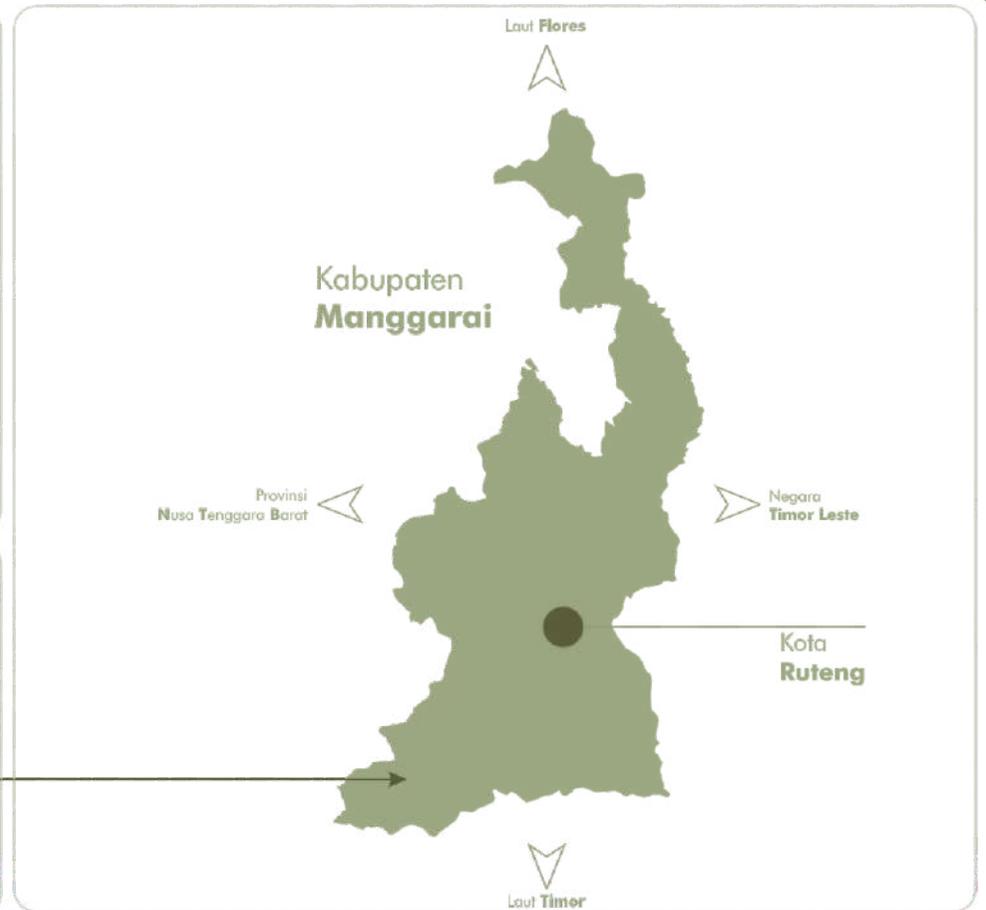
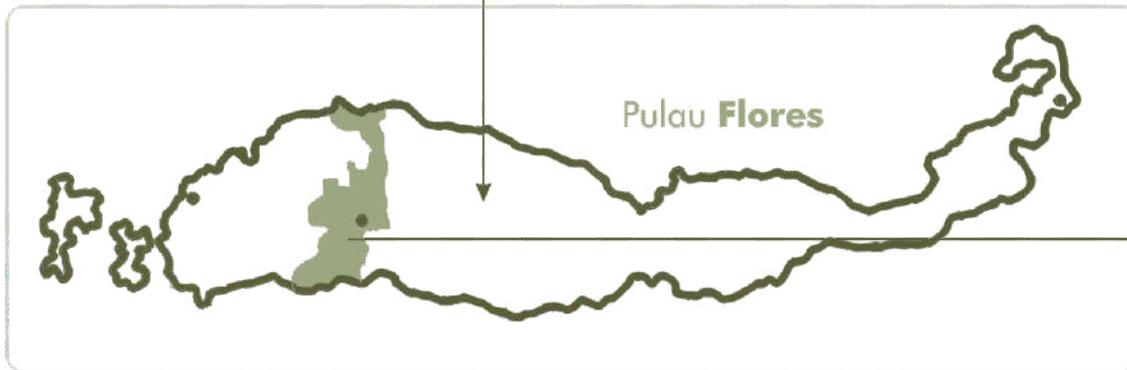
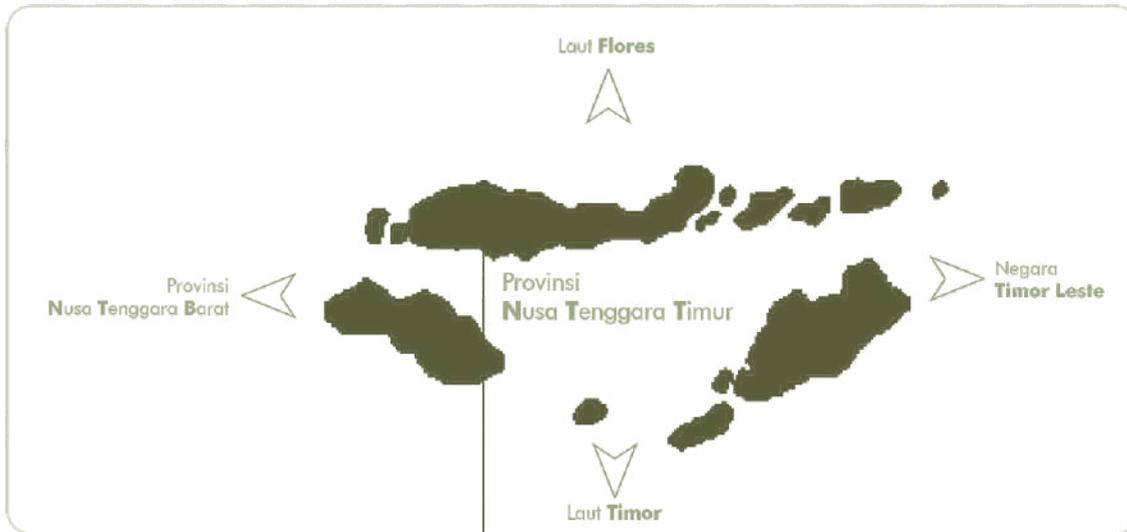
**Nusa Tenggara Timur** (disingkat **NTT**) adalah sebuah provinsi di Indonesia yang meliputi bagian timur Kepulauan Nusa Tenggara. Provinsi ini memiliki ibu kota di Kota Kupang dan memiliki 22 kabupaten/kota. Provinsi ini berada di Kepulauan Sunda Kecil. Tahun 2022, penduduk provinsi ini berjumlah 5.446.285 jiwa, dengan kepadatan 114 jiwa/km<sup>2</sup>.

Setelah pemekaran, **Nusa Tenggara Timur** adalah sebuah provinsi Indonesia yang terletak di bagian tenggara Indonesia. Provinsi ini terdiri dari beberapa pulau, antara lain pulau Flores, pulau Sumba, pulau Timor, pulau Alor, pulau Lembata, pulau Rote, pulau Sabu, pulau Adonara, pulau Solor, pulau Ende, pulau Komodo dan pulau Palue. Provinsi ini terdiri dari kurang lebih 1.200 pulau, tiga pulau utama di Nusa Tenggara Timur adalah **Pulau Flores**, Pulau Sumba dan Pulau Timor

Jumlah penduduk di provinsi **Nusa Tenggara Timur** adalah 4.683.827 jiwa dengan laju pertumbuhan penduduk sebesar 2,07%. Jumlah penduduk laki-laki sebanyak 2.326.487 jiwa dan penduduk perempuan sebanyak 2.357.340 jiwa (2010). Kepadatan penduduk di Nusa Tenggara Timur sebesar 96 jiwa/km<sup>2</sup>, dengan presentasi penduduk yang tinggal di perkotaan kurang lebih 20%, dan sisanya sebesar 80% mendiami kawasan pedesaan.

Sesuai data Badan Pusat Statistik tahun 2022, mayoritas penduduk provinsi Nusa Tenggara Timur beragama Kekristenan yakni 90,56%, dengan rincian persentase Katolik 53,74% kemudian Protestan 36,82%. Pemeluk agama Islam sebanyak 9,25%, kemudian sebagian kecil lagi beragama Hindu 0,18% dan Budha sebanyak 0,01%. Sebagian penduduk di Pulau Sumba masih menjalankan kepercayaan setempat yakni Marapu.

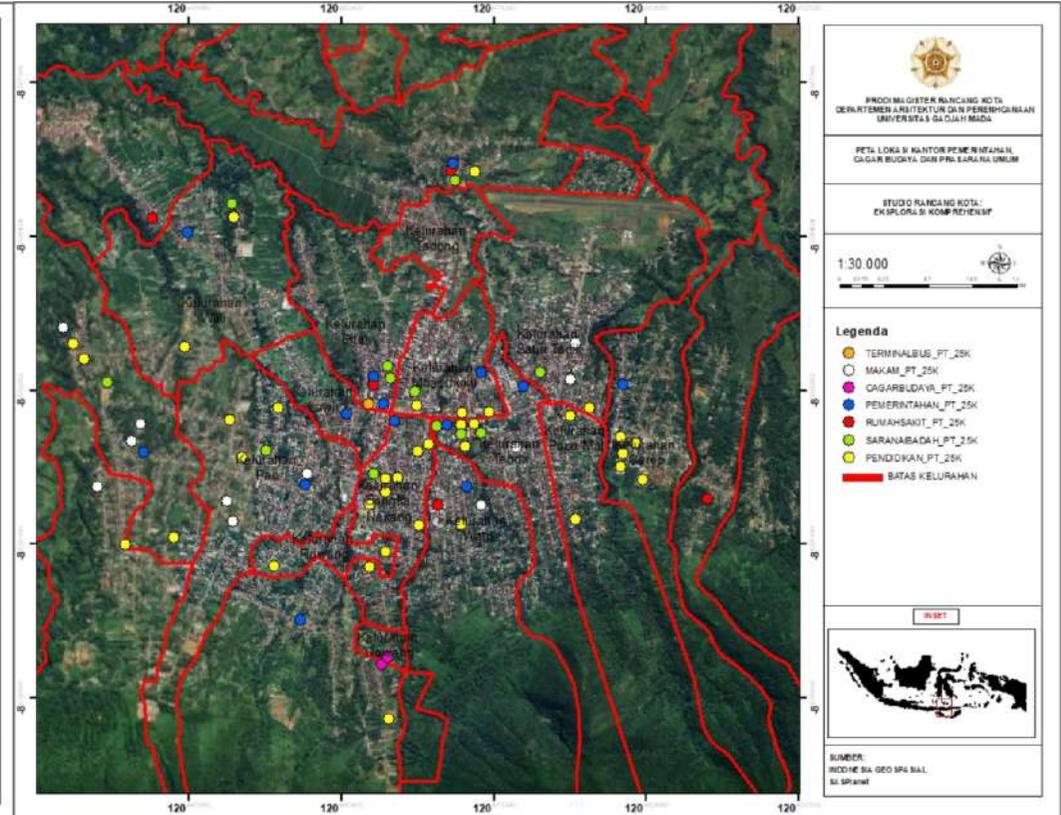
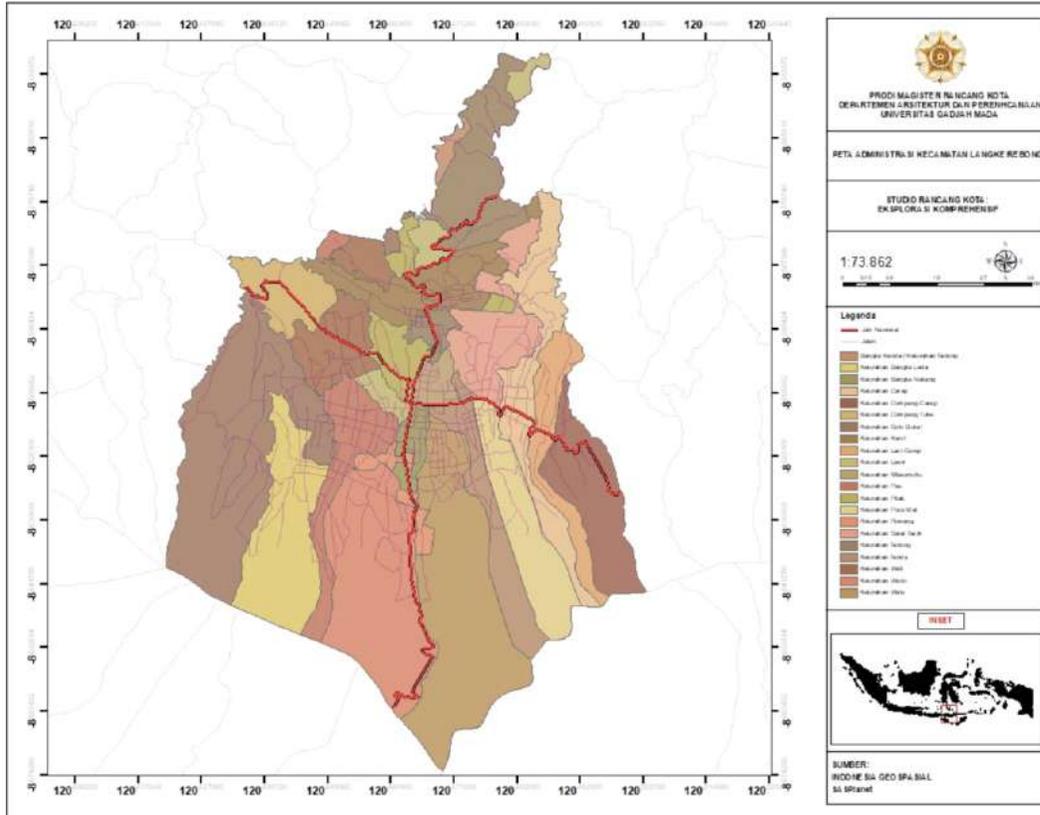
# PROFIL KAWASAN



Kecamatan Langke Rebong Luas Wilayah 63,11 Ha Jumlah Kelurahan 20 Ibukota "Ruteng" Jalan utama Ruteng memiliki status jalan yakni sebagai jalan nasional dan jalan utama untuk kepentingan angkutan barang. Tertuang dalam Paragraf 1, Sistem jaringan Transportasi darat Pasal 8 ayat 4 huruf A (RTRW Manggarai)

Sebaran lokasi pemerintahan, dan Fasilitas Umum di kota Ruteng Saranan Ibadah Radius 300 m<sup>2</sup> Sarana pendidikan 300-800 m<sup>2</sup> Kota Seribu Gereja Dua komoditas utama yang ditanam di Kecamatan Ruteng, Kabupaten Manggarai, Nusa Tenggara Timur, Indonesia, adalah kopi dan cengkeh. Ini menunjukkan bahwa kondisi geografis dan iklim wilayah tersebut mendukung pertumbuhan kedua tanaman ini

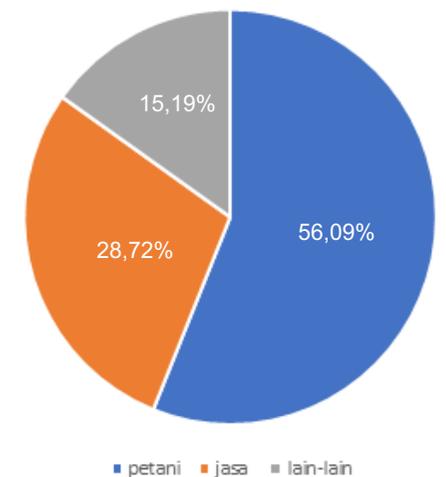
# PROFIL KAWASAN



- Kecamatan Langke Rebong Luas Wilayah 63,11 Ha Jumlah Kelurahan 20 Ibukota "Ruteng" Jalan utama Ruteng memiliki status jalan yakni sebagai jalan nasional dan jalan utama untuk kepentingan angkutan barang. Tertuang dalam Paragraf 1, Sistem jaringan Transportasi darat Pasal 8 ayat 4 huruf A (RTRW Manggarai)
- Jumlah penduduk kabupaten manggarai pada tahun 2020 sebanyak 312.855 jiwa dengan RJK ( Rasio Jenis kelamin) sebesar 99,96, Jumlah penduduk tersebut mengalami penurunan sebesar 7,51% dari tahun 2019. Laju pertumbuhan penduduk tahun 2010-2020 adalah sebesar 1,09%. kabupaten manggarai memiliki kepadatan penduduk rendah yaitu 149 jiwa/Km<sup>2</sup>
- Sebaran lokasi pemerintahan, dan Fasilitas Umum di kota Ruteng Saranan Ibadah Radius 300 m<sup>2</sup> Sarana pendidikan 300-800 m<sup>2</sup> Kota Seribu Gereja, Dua komoditas utama yang ditanam di Kecamatan Ruteng, Kabupaten Manggarai, Nusa Tenggara Timur, Indonesia, adalah kopi dan cengkeh. Ini menunjukkan bahwa kondisi geografis dan iklim wilayah tersebut mendukung pertumbuhan kedua tanaman ini

Jumlah Penduduk per Kecamatan di Kabupaten Manggarai

No	Kecamatan	Jumlah Penduduk (jiwa)	
		2019	2020
1	Satar Mese	37.418	33.917
2	Satar Mese Barat	20.774	18.944
3	Satar Mese Utara	16.465	14.854
4	Langke Rembong	67.355	65.626
5	Ruteng	45.422	41.533
6	Wae Rii	31.066	28.788
7	Lelak	13.331	12.111
8	Rahong Utara	24.877	22.180
9	Cibal	28.288	25.569
10	Cibal Barat	16.469	15.111
11	Reok	20.847	19.291
12	Reok Barat	15.952	14.931
<b>Jumlah</b>		<b>338.264</b>	<b>312.855</b>



Sumber: Kecamatan Dalam Angka Langke Rebong 2018,2019,2020

# PROFIL KAWASAN

Karakteristik Kota

Pola Karakteristik Kota Ruteng apabila dibandingkan dengan kota lain

**Ruteng**



**Malang**



# PROFIL KAWASAN

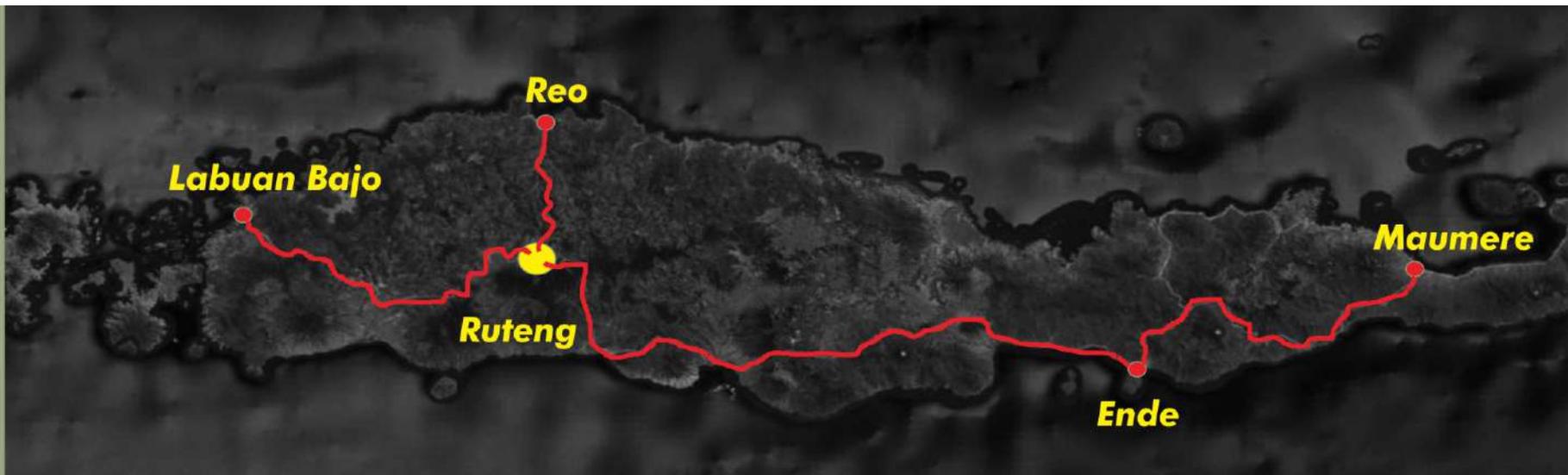
Geografis Lokasi Ruteng di pulau Flores

Letak Geografis Kota Ruteng apabila dibandingkan dengan Pulau Jawa

## Jawa



## Flores





## *REGULASI*





# Peraturan Perundang-undangan

Arahan Pembangunan di dalam PERDA RTRW-RPJP-RAPERDA (Indikasi Program)

RAPERDA Kabupaten Manggarai  
Lampiran VI  
Indikasi Program  
Nomor 2 Perwujudan Prasarana Wilayah  
tentang Sistem Jaringan Transportasi Darat, huruf :

- (a) Pemeliharaan jaringan jalan arteri primer
  - Ruas jalan Komodo Ruteng
  - Ruas jalan Batas Ruteng-Km 210
  - Ruas jalan Ahmad Yani Ruteng
  - Ruas Jalan Ranakan Ruteng
  - Ruas jalan Km 210-Batas Kab. Manggarai

- (b) Pemeliharaan jaringan jalan Kolektor Primer (K1)
  - Ruas jalan Batas Ruteng-Reo-Kedindi
  - Ruas jalan Motang Rua Ruteng
  - Ruas jalan Wae Ces Ruteng
  - Ruas Jalan Satar Tacik Ruteng

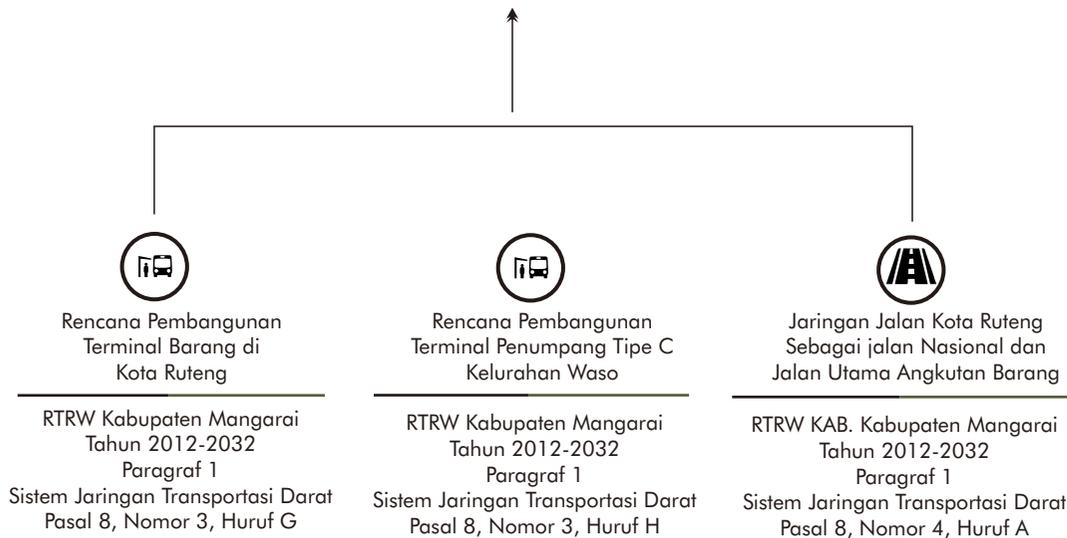
- (d) Pengembangan Jalan Lokal dan Jalan dan Jalan Skunder

- (h) Pembangunan Fasilitas Terminal Tipe C

- (l) Rehabilitas Jalan dan Jembatan

RAPERDA Kabupaten Manggarai  
Lampiran VI  
Indikasi Program Nomor 2  
Perwujudan Prasarana Wilayah tentang  
Sistem Jaringan Transportasi Darat, huruf :

- (q) Pengembangan Sarana dan PrasaranaKebandarudaraan
- (o) Penyusunan Masterplan Pengembangan Bandara Satar Tacik (Frans Sales Lega)
- (p) Peningkatan Status dan Fungsi Bandara SatarTacik (Frans Sales Lega) sebagai bandara Pengumpan
- (q) Pengembangan Sarana dan PrasaranaKebandarudaraan



Tatanan Kebandaruaaraan  
(Lokasi Bandarudara saat ini di kelurahan Satar Tacik)

RTRW Kabupaten Mangarai Tahun 2012-2032 Paragraf 3  
Sistem Jaringan Transportasi Udara Pasal 10, Nomor 1, Huruf A



# Peraturan Perundang-undangan



## Pembangunan Kota Ruteng sebagai Kota Molas (Kota Asri) :

RPJP Kabupaten Manggarai  
Tahun 2005-2025 BAB IV

Aarah, Tahapan dan Prioritas Pembangunan Jangka Panjang Daerah tentang Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kabupaten manggarai, Nomor 4.1.5 Mewujudkan Kota Ruteng sebagai Pusat Pelayanan Kesehatan, Pendidikan, Industri dan Perdagangan serta Kota Molas (Kota Asri), huruf :



## Rencana Pembangunan Terminal Barang di Kota Ruteng

RTRW Kabupaten Mangarai  
Tahun 2012-2032  
Paragraf 1

Sistem Jaringan Transportasi Darat  
Pasal 8, Nomor 3, Huruf G



## Rencana Pembangunan Terminal Penumpang Tipe C Kelurahan Waso

RTRW Kabupaten Mangarai  
Tahun 2012-2032  
Paragraf 1

Sistem Jaringan Transportasi Darat  
Pasal 8, Nomor 3, Huruf H

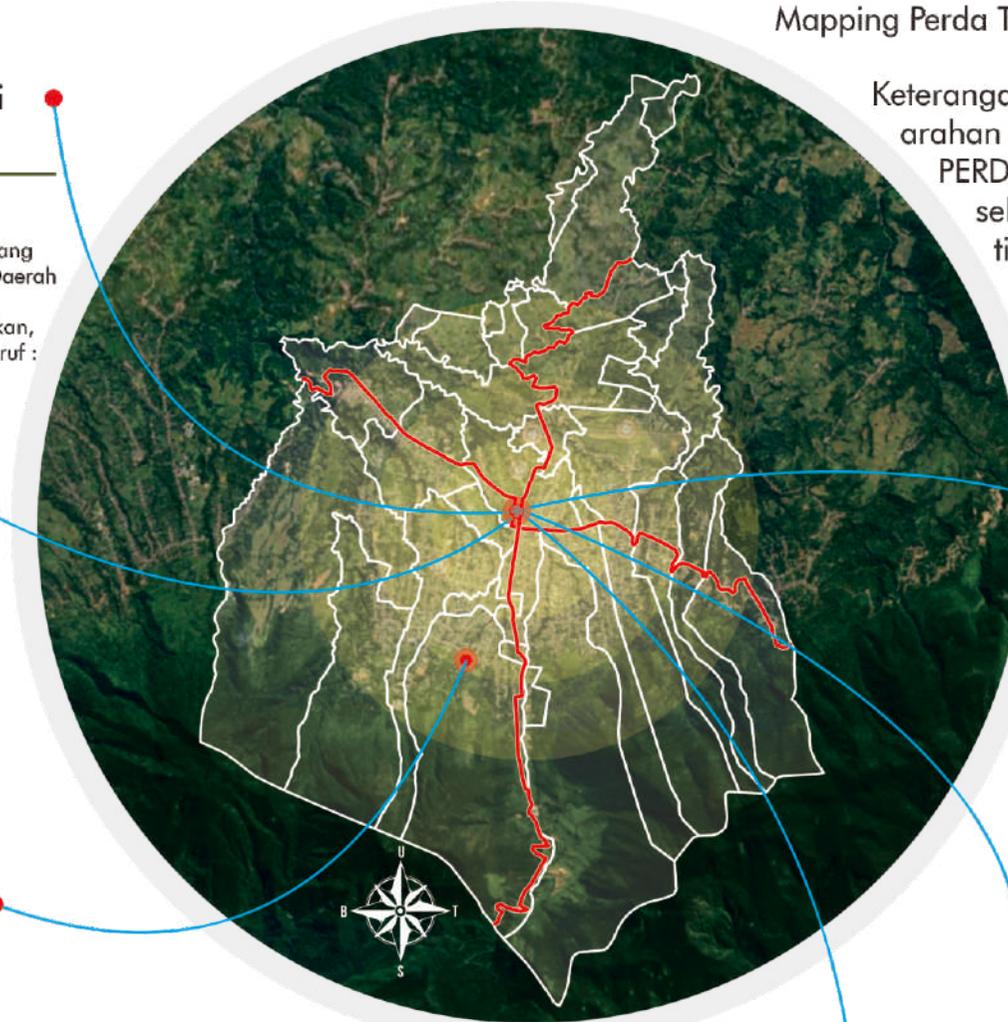
### Legenda

Kota Ruteng

Titik Lokasi

Batas Administrasi Kelurahan di Kecamatan Langke Rembong

Jalan Nasional



## Pembangunan Perdagangan dan Industri : Pengembangan Pusat-Pusat Perbelanjaan Pengembangan Industri Berskala Menengah Keatas

RPJP Kabupaten Manggarai  
Tahun 2005-2025 BAB IV

Aarah, Tahapan dan Prioritas Pembangunan Jangka Panjang Daerah tentang Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kabupaten manggarai, Nomor 4.1.5 Mewujudkan Kota Ruteng sebagai Pusat Pelayanan Kesehatan, Pendidikan, Industri dan Perdagangan serta Kota Molas (Kota Asri), huruf :

# Prioritas Pembangunan Infrastruktur Ruteng

## Mapping Perda Terkait Rencana Pembangunan/ Kesimpulan

Keterangan: Data skunder tersebut bersumber dari arahan Pembangunan terkait Ruteng dalam PERDA RTRW-RPJP-RAPERDA (Indikasi Porgram) sehingga perumusan rancangan nantinya tidak lepas dari arahan perencanaan yang sudah diusulkan dalam payung Undang-Undang saat ini



## Revitalisasi Kampung Tradisional Pembangunan Taman Kota, Kawasan Hijau dan Alun-Alun Kota dengan Konsep Garden City

RPJP Kabupaten Manggarai  
Tahun 2005-2025 BAB IV

Aarah, Tahapan dan Prioritas Pembangunan Jangka Panjang Daerah tentang Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kabupaten manggarai, Nomor 4.1.5 Mewujudkan Kota Ruteng sebagai Pusat Pelayanan Kesehatan, Pendidikan, Industri dan Perdagangan serta Kota Molas (Kota Asri), huruf :



## Pembangunan Taman Kota dengan menggunakan Tanaman Lokal Ndingar, Munting Rona dan Kayu Labe Hang

RPJP Kabupaten Manggarai  
Tahun 2005-2025 BAB IV

Aarah, Tahapan dan Prioritas Pembangunan Jangka Panjang Daerah tentang Kebijakan Pembangunan Jangka Panjang Daerah Kabupaten manggarai, Nomor 4.1.5 Mewujudkan Kota Ruteng sebagai Pusat Pelayanan Kesehatan, Pendidikan, Industri dan Perdagangan serta Kota Molas (Kota Asri), huruf :