



MAGISTER RANCANG KOTA

UNIVERSITAS GADJAH MADA

STUDIO RANCANG KOTA

EXPLORASI DASAR

KAWASAN TUMBUH CEPAT EKONOMI
JOGJA BARAT



EDITOR

Muhammad Aldi
Muparidun

LAYOUT

Rifda Lushiya Zakiya
Zellika Intan Janati

CONTENT

Muparidun
Zellika Intan Janati
Ainun Wafiah Mawardi
Athira Qurratu Ain
Rifda Lushiya Zakiya
Muhammad Aldi
Danang Galih Prasetya

AUTHOR

Mahasiswa Magister Rancang Kota Angkatan 2024

Departemen Arsitektur dan Perencanaan
Fakultas Teknik
Universitas Gadjah Mada



Daftar Isi

Pengantar
Daftar Isi
Profil Dosen & Mahasiswa
Dokumentasi Ujian

Data & Profil Kawasan

Deskripsi Lokasi
Figure Ground
Fungsi Bangunan
Persebaran Iantai Bangunan
Persebaran Halte
Sirkulasi dan Klasifikasi Jalan
Jalur Pedestrian
Persebaran Titik Parkir
Persebaran Vegetasi
Persebaran Sarana
Persebaran Jaringan Drainase
Signage dan Street Furniture
Aktifitas
Serial Fasad
Potongan Jalan

Node

Intro
Delineasi Node
Muparidun
Zellika Intan Janati
Ainun Wafiah Mawardi
Athira Qurratu Ain
Rifda Lushiya Zakiya
Muhammad Aldi
Danang Galih Prasetya

Corridor

Intro
Delineasi Corridor
Muparidun
Zellika Intan Janati
Ainun Wafiah Mawardi
Athira Qurratu Ain
Rifda Lushiya Zakiya
Muhammad Aldi
Danang Galih Prasetya

District

Intro
Delineasi District
Muparidun
Zellika Intan Janati
Ainun Wafiah Mawardi
Athira Qurratu Ain
Rifda Lushiya Zakiya
Muhammad Aldi
Danang Galih Prasetya

PROFIL DOSEN



Dr. Eng. Muhammad Sani Roychansyah, S.T., M.Eng
saniroy@ugm.ac.id

Doktor Perencanaan Kota (Dr.Eng.)

Departement of Architecture and Urban Planning, Graduate School of Engineering, Tohoku University, Japan (2005)

Master Perencanaan Infrastruktur (M.Eng.)

Department of Civil Engineering, Graduate School of Engineering, Tohoku University, Japan (2002)

Sarjana Arsitektur (S.T.)

Teknik Arsitektur, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, Indonesia (1995)

Dr. Dyah Titisari Widyastuti, S.T., MUDD
dyahtitisariw@ugm.ac.id

Doktor (Dr.)

Teknik Arsitektur, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, Indonesia (2017)

Master of Urban Development and Design (MUDD.)

Faculty of Built Environment, The University of New South Wales, Sydney, Australia (2001)

Sarjana Arsitektur (S.T.)

Teknik Arsitektur, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, Indonesia (1995)



Danang Galih Prasetya
(TIM 1) **552723**

Muhammad Aldi
(TIM 1) **552615**

Zellika Intan Janati
(TIM 1) **551491**

Athira Qurratu Ain
(TIM 1) **552353**

PROFIL MAHASISWA

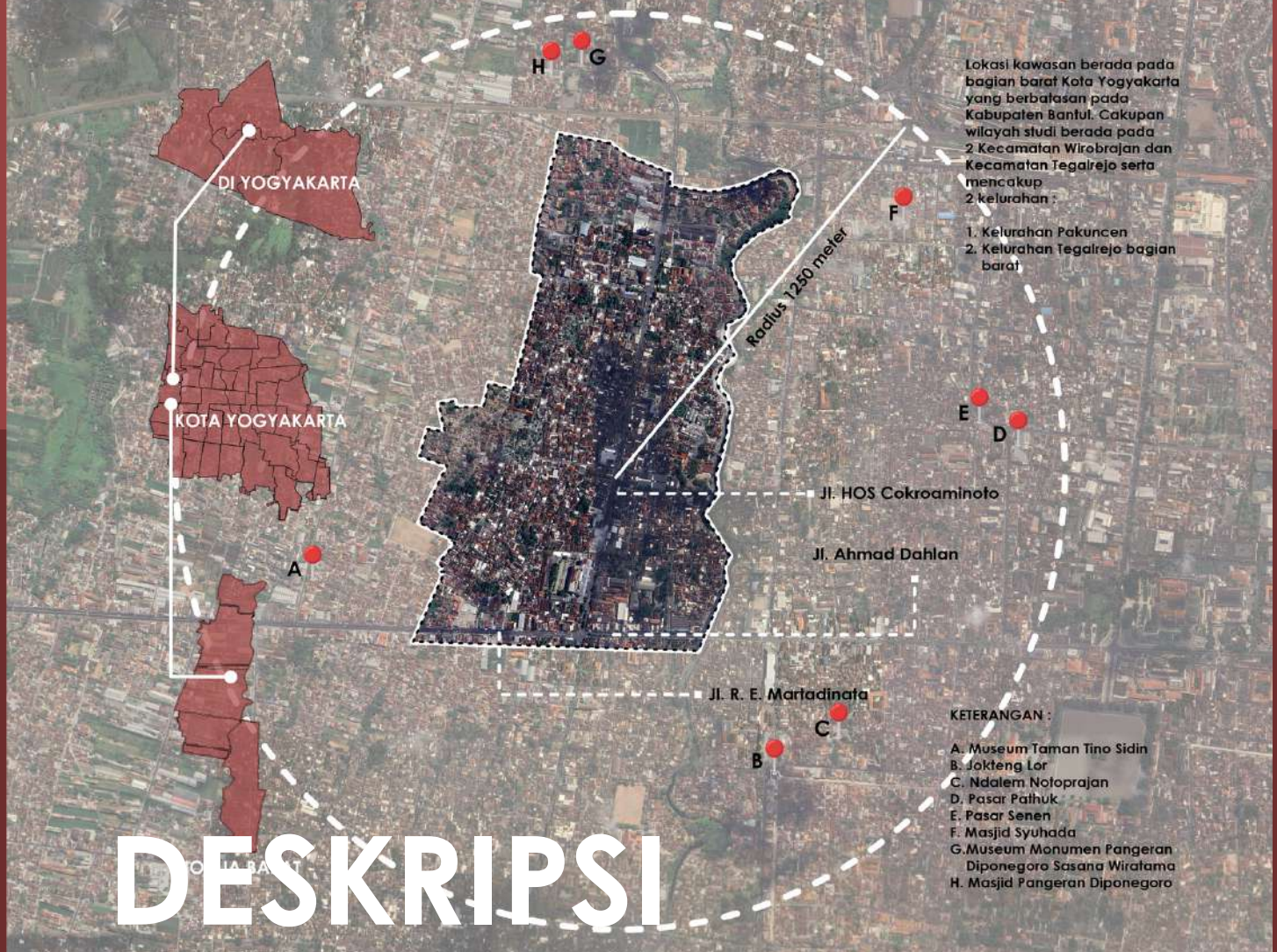
Muparidun
551331 (TIM 1)

Ainun Wafiah Mawardi
552110 (TIM 2)

Rifda Lushiya Zakiya
552427 (TIM 1)

DATA & PROFIL KAWASAN

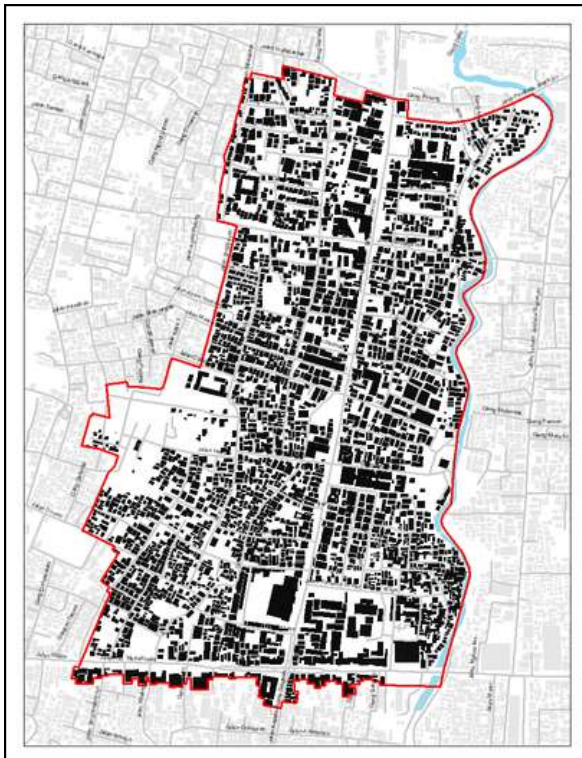




Kota Yogyakarta terdiri dari 12 Kecamatan, yaitu Kecamatan Mantriweron, Kecamatan Kraton, Kecamatan Mergangsan, Kecamatan Ngampilan, Kecamatan Pakualaman, Kecamatan Gondokusuman, Kecamatan Wirobrajan, Kecamatan Tegalrejo. Kecamatan Jetis, Kecamatan Danurejan, Kecamatan Tegalpanggung, Kecamatan Suryatmaja, Kecamatan Umbulharjo, Kecamatan Kotagede, dan Kecamatan Gedongtengen.

Delineasi kawasan Studio 1 Eksplorasi dasar berada di Kota Yogyakarta bagian barat yang terdiri dari **2 Kecamatan, yaitu Kelurahan Tegalrejo, Kecamatan Tegalrejo dan Kelurahan Pakuncen, Kecamatan Wirobrajan**. Kawasan studio terletak di Kawasan Tumbuh Cepat Ekonomi Jogja Barat, yang dilewati oleh Jalan Arteri Sekunder, yaitu Koridor Jalan HOS Cokroaminoto. Selain itu, kawasan ini merupakan **Zona Bonus**, yaitu suatu kebijakan insentif berupa izin peningkatan intensitas dan kepadatan pembangunan (tinggi bangunan, luas lantai) yang diberikan kepada pengembang dengan imbalan penyediaan fasilitas publik sesuai dengan peraturan yang berlaku (RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021-2041).

FIGURE GROUND



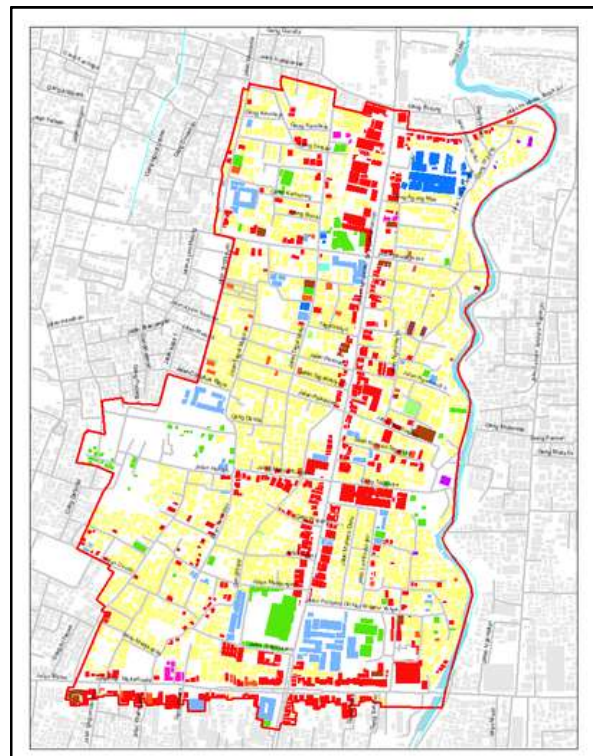
Analisis *Figure Ground* menunjukkan bahwa proporsi solid jauh lebih dominan dibandingkan dengan void. Dengan solid sebesar 98,2% dan void hanya 1,8%, dapat disimpulkan bahwa area ini memiliki tingkat keterisian massa bangunan yang sangat tinggi.

- Persil Bangunan (Solid) Studio 1
- Jalan
- Delineasi Studio

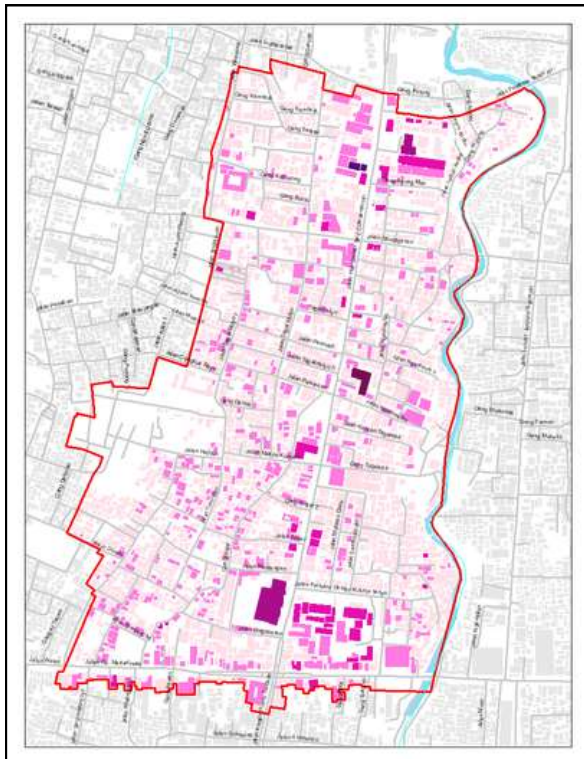
Kawasan Studio Kelurahan Pekuncen dan Tegalrejo didominasi oleh fungsi bangunan hunian dengan persentase 78% terdiri dari bangunan hunian. Kawasan Perancangan melewati Koridor Jalan Arteri, yaitu Jalan HOS Cokroaminoto sehingga dominasi fungsi bangunan selanjutnya yaitu Komersial dengan persentase 13%.

- | | |
|--|--|
| Komersial | Industri |
| Hunian | Perkantoran |
| Pendidikan | Mixed Use |
| Gudang | Kantor Pemerintahan |
| RTH | Fasilitas Umum |
| RTNH | Delineasi Studio 1 |
| Jalan | |

FUNGSI BANGUNAN



PERSEBARAN LANTAI BANGUNAN



Kawasan Studio 1 memiliki jumlah lantai bangunan sangat bervariasi. Jumlah lantai didominasi oleh bangunan 1 lantai dengan persentase 80,5%. Namun, pada Koridor Jalan HOS Cokroaminoto mulai terlihat bangunan-bangunan tinggi 2-3 lantai.



Terdapat 4 (empat) titik halte di seluruh kawasan studio 1 yaitu, Halte Cokroaminoto, Halte SMPN 11 Yogyakarta, TPB Serangan, dan TPB RE Martadinata. Sepanjang Jalan HOS Cokroaminoto sudah terintegrasi jalur transportasi umum bus, namun jarak antar titik halte terlalu jauh dan lebih dari 300 meter.

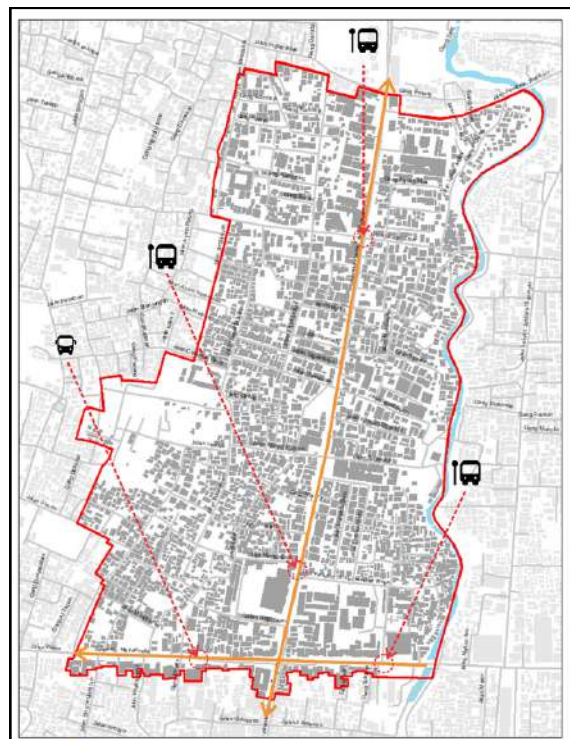
→ Jalur Sirkulasi Bus



Titik Halte / Titik Pemberhentian Bus

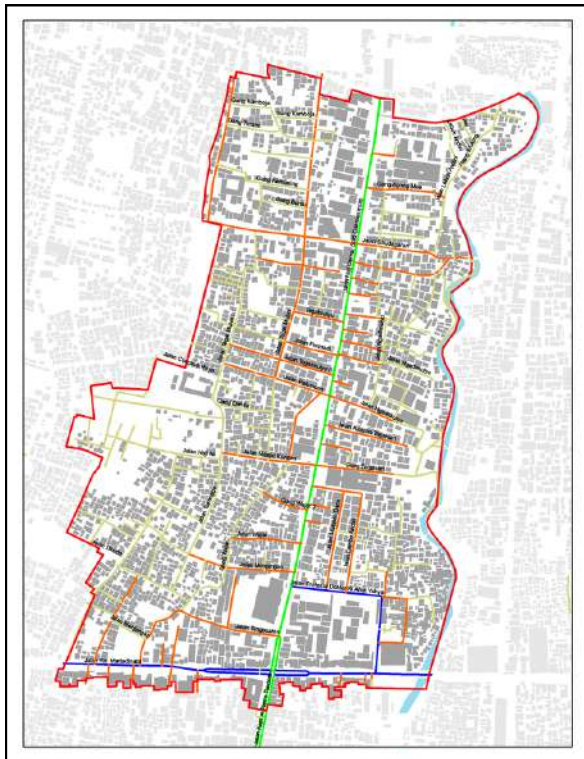


Titik Pemberhentian Bus Antar Kota



PERSEBARAN HALTE

SIRKULASI DAN KLASIFIKASI JALAN



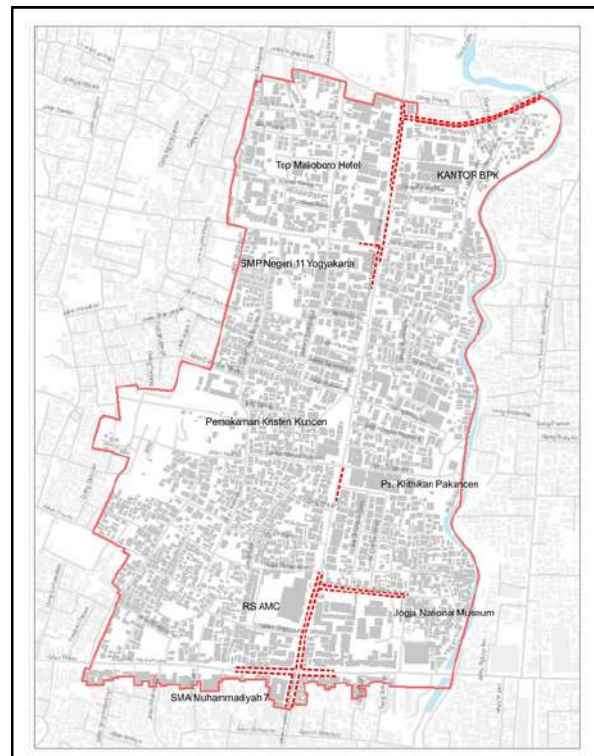
Sirkulasi jalan pada kawasan Studio 1 didominasi oleh sistem dua arah di seluruh tipologi jalannya. Klasifikasi jaringan jalan di kawasan ini mencakup empat tingkat hirarki, yaitu jalan arteri sekunder, jalan kolektor, jalan lokal, dan jalan lingkungan yang membentuk sistem jaringan jalan berhirarki dari skala kota hingga permukiman.

- **Jalan Arteri Sekunder**
- **Jalan Kolektor**
- **Jalan Lokal**
- **Jalan Lingkungan**
- **Delineasi Studio 1**

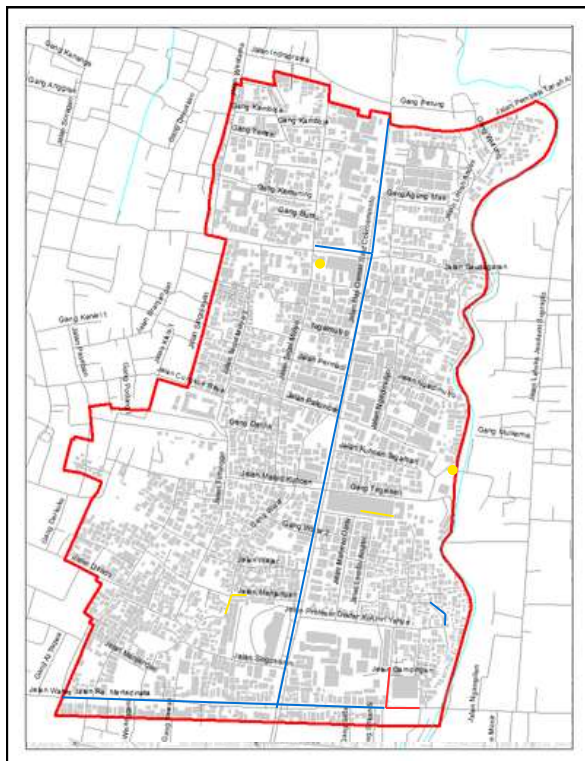
Jalur pedestrian pada kawasan Studio 1 belum tersedia secara menyeluruh di sepanjang jaringan jalan. Keberadaan trotoar hanya teridentifikasi secara terbatas pada titik-titik tertentu, yakni di sekitar perempatan Wirobrajan, sepanjang koridor antara RS AMC hingga JNM Bloc, di depan SMP 11 Yogyakarta, serta pada pertigaan Jalan Pembela Tanah Air.

- **Jalur Pedestrian**
- **Delineasi Studio 1**

JALUR PEDESTRIAN



PERSEBARAN TITIK PARKIR



Aktivitas Parkir di dominasi oleh parkir onstreet terutama di jalan Hos. Cokroaminoto dan RE. Martadinata dimana terdapat banyak bangunan komersial. sedangkan di sekitar pasar Serangan terdapat parkir sementara yang hanya ada di pagi hari untuk aktifitas komersial para pedagang dan pembeli di pasar tersebut

- Parkir On street
- Parkir Sementara (05.00-09.00)
- Parkir Komunal

Sebaran vegetasi pada kawasan Studio 1 menunjukkan distribusi yang tidak merata. Konsentrasi tertinggi vegetasi terlihat di bagian selatan dan tengah kawasan. Vegetasi umumnya ditemukan di sepanjang koridor jalan utama yang berfungsi sebagai peneduh jalan. Beberapa vegetasi lainnya berada di lahan sisa atau area residual yang belum dimanfaatkan secara optimal.

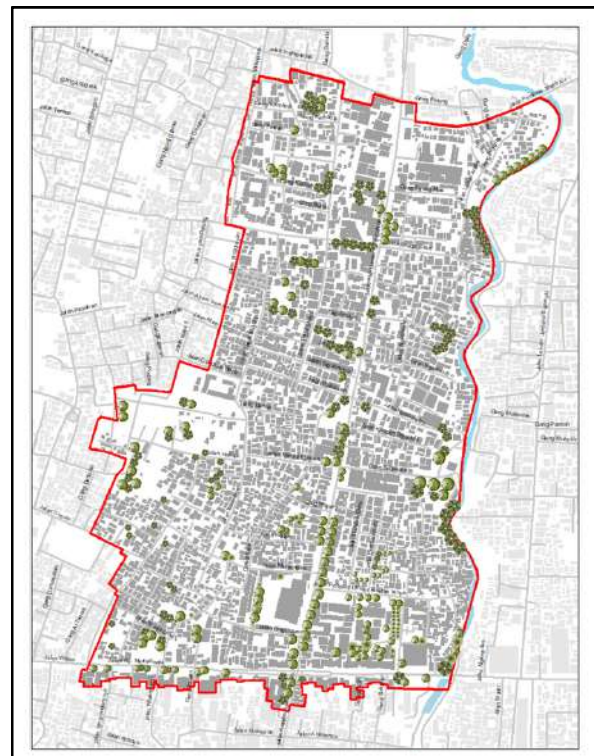


Persebaran Vegetasi

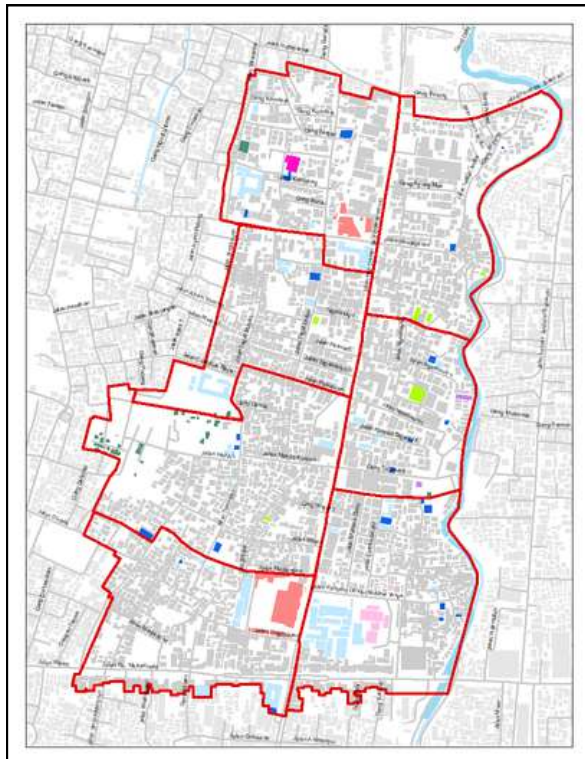
— **Delineasi Studio 1**

— **Jalan**

PERSEBARAN VEGETASI



PERSEBARAN SARANA

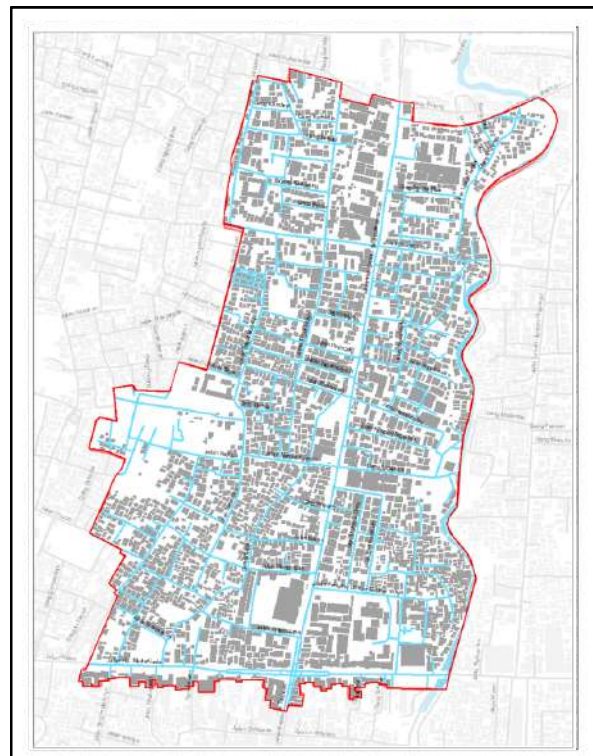


Peta persebaran sarana pada kawasan Studio 1 menunjukkan keberagaman fasilitas penunjang kehidupan warga yang tersebar di seluruh area delineasi. Persebaran sarana terdiri dari, sarana pendidikan, kesehatan, perkantoran, sarana olahraga dan rekreasi, dan lain-lain.

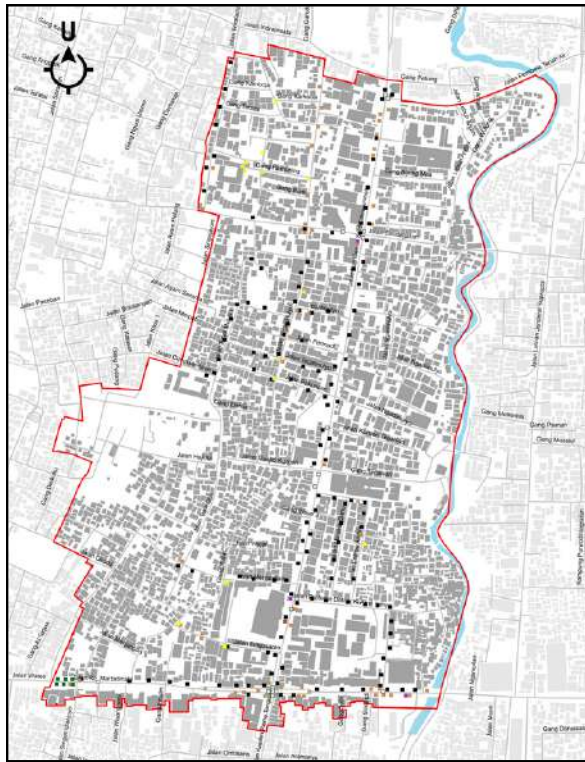


PERSEBARAN JARINGAN DRAINASE

Kawasan Studio 1 memiliki sistem saluran drainase yang tersebar di berbagai jalan utama dan lingkungan permukiman. Saluran drainase ini berfungsi untuk mengalirkan air hujan dan air limbah domestik agar tidak terjadi genangan atau banjir. Namun, beberapa area masih menghadapi tantangan seperti tersumbatnya saluran akibat sedimentasi, sampah, atau kapasitas drainase yang kurang memadai.



SIGNAGE DAN STREET FURNITURE

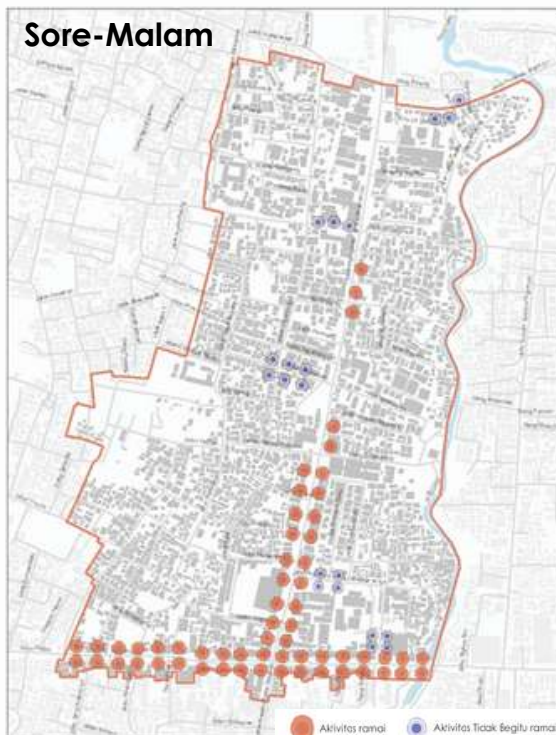


Street furniture di kawasan studio didominasi tersebar di area jalan utama, yaitu Jalan HOS Cokroaminoto dan Jalan RE Martadinata. Namun, persebaran *street furniture* belum lengkap yaitu terdiri dari:

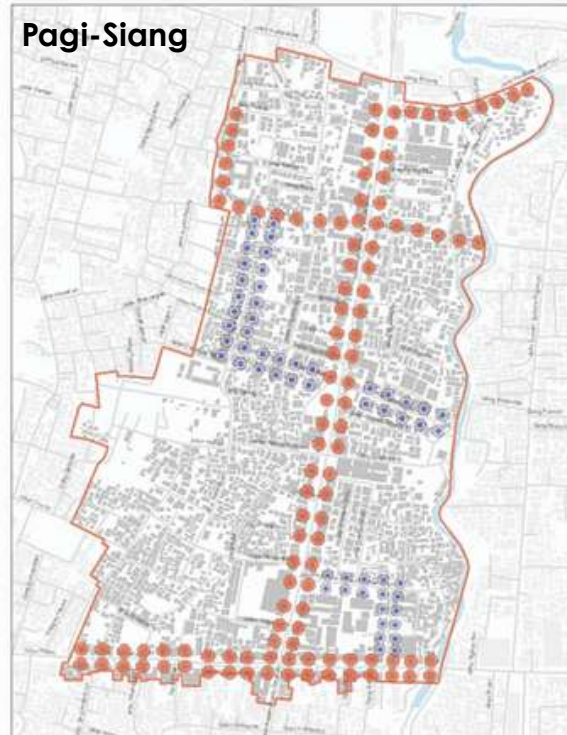
- Lampu Taman
- Penerangan Jalan Umum
- Halte
- Hydrant
- Signage
- Lampu Lalu Lintas
- Zebra Cross
- Cermin Tikungan

AKTIVITAS

Sore-Malam



Pagi-Siang

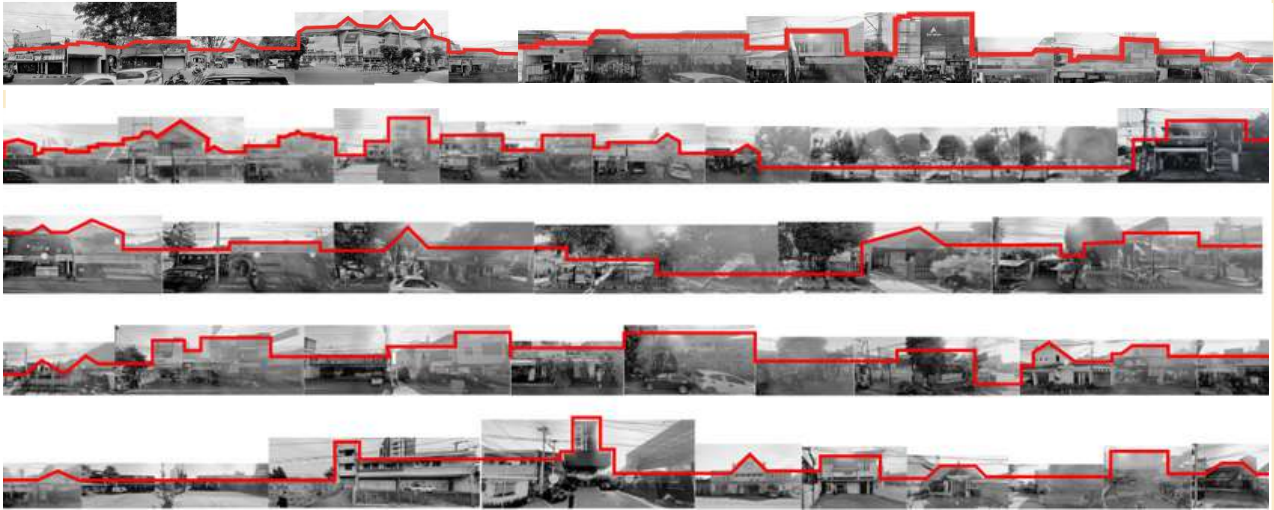


Aktivitas di kawasan studio 1 memiliki intensitas tinggi di jalan HOS Cokroaminoto, Jalan RE Martadinata, Jalan Pembela Tanah Air dan beberapa titik bangunan menarik kegiatan.

SERIAL FASAD

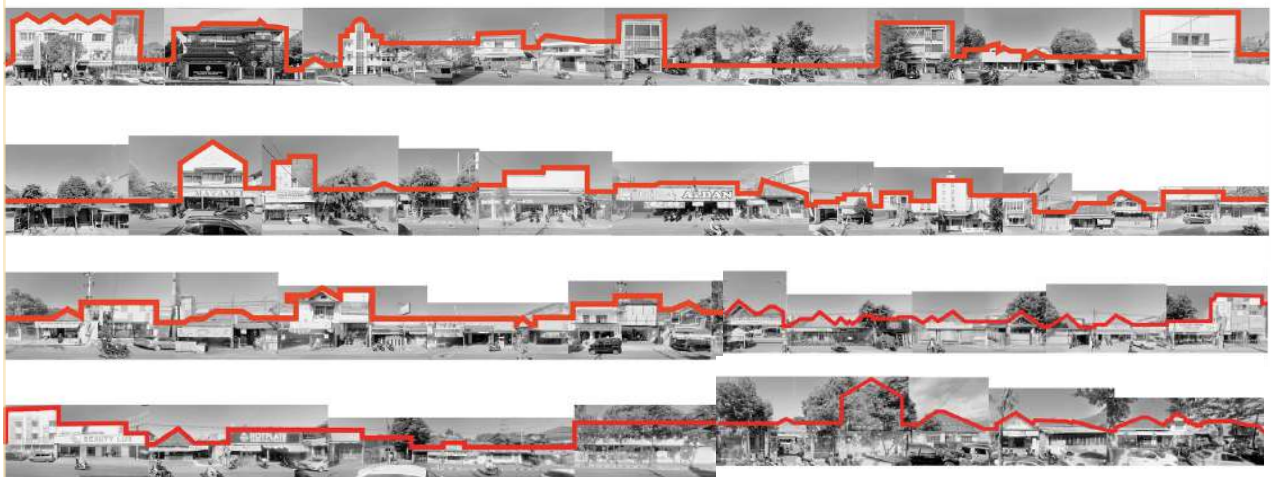
Serial Fasad Sisi Barat

Jl. HOS Cokroaminoto



Serial Fasad Sisi Timur

Jl. HOS Cokroaminoto

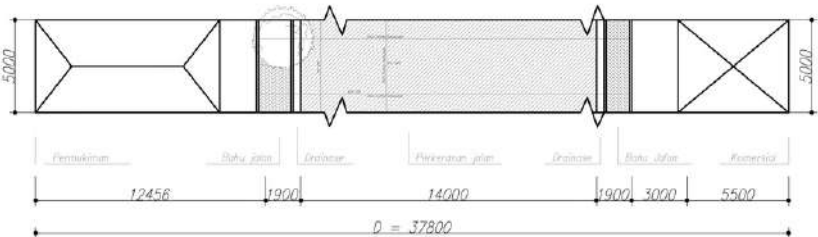
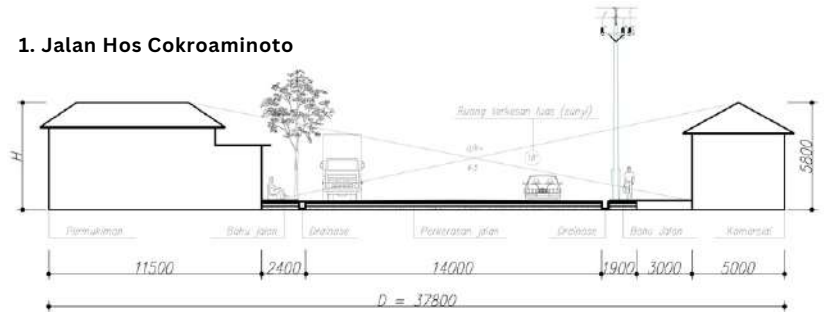


Serial fasad pada kawasan Studio 1 dimana koridor Jl. HOS Cokroaminoto menampilkan karakter visual bangunan yang berada di sisi barat dan timur jalan. Penggambaran ini menunjukkan keragaman tinggi dalam bentuk, skala, dan ketinggian bangunan yang membentuk citra jalan secara keseluruhan. Pada sisi barat, skyline terlihat tidak beraturan dengan ketinggian bangunan yang bervariasi. Sementara pada sisi timur, skyline tampak lebih ringan dan terbuka yang menciptakan kesan skyline yang lebih tenang dan tertata.

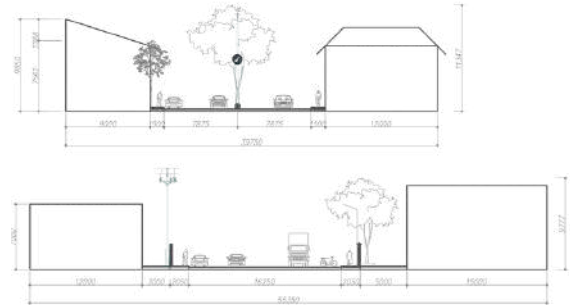
POTONGAN JALAN



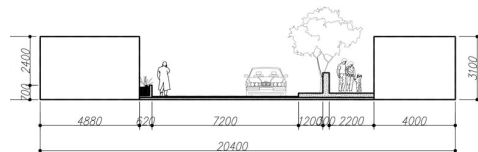
1. Jalan Hos Cokroaminoto



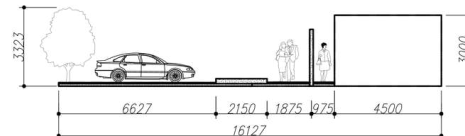
2. Jalan K.H. Ahmad Dahlan



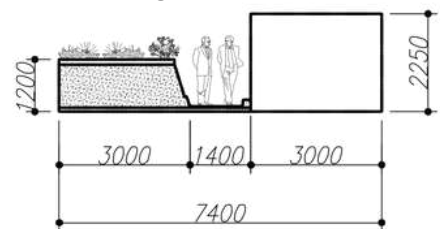
3. Jl. Prof. Dr. Ki Amri Yahya



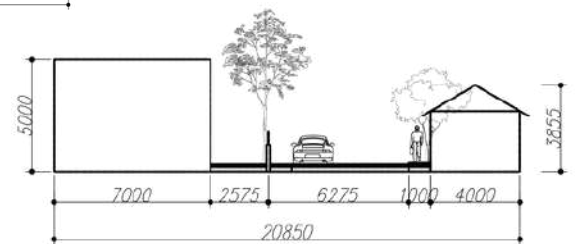
4. Jl. Gang Gampingan



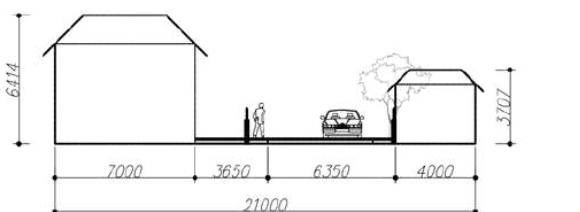
5. Jl. Gang Al Ikhlas



7. Jl. Pakuncen

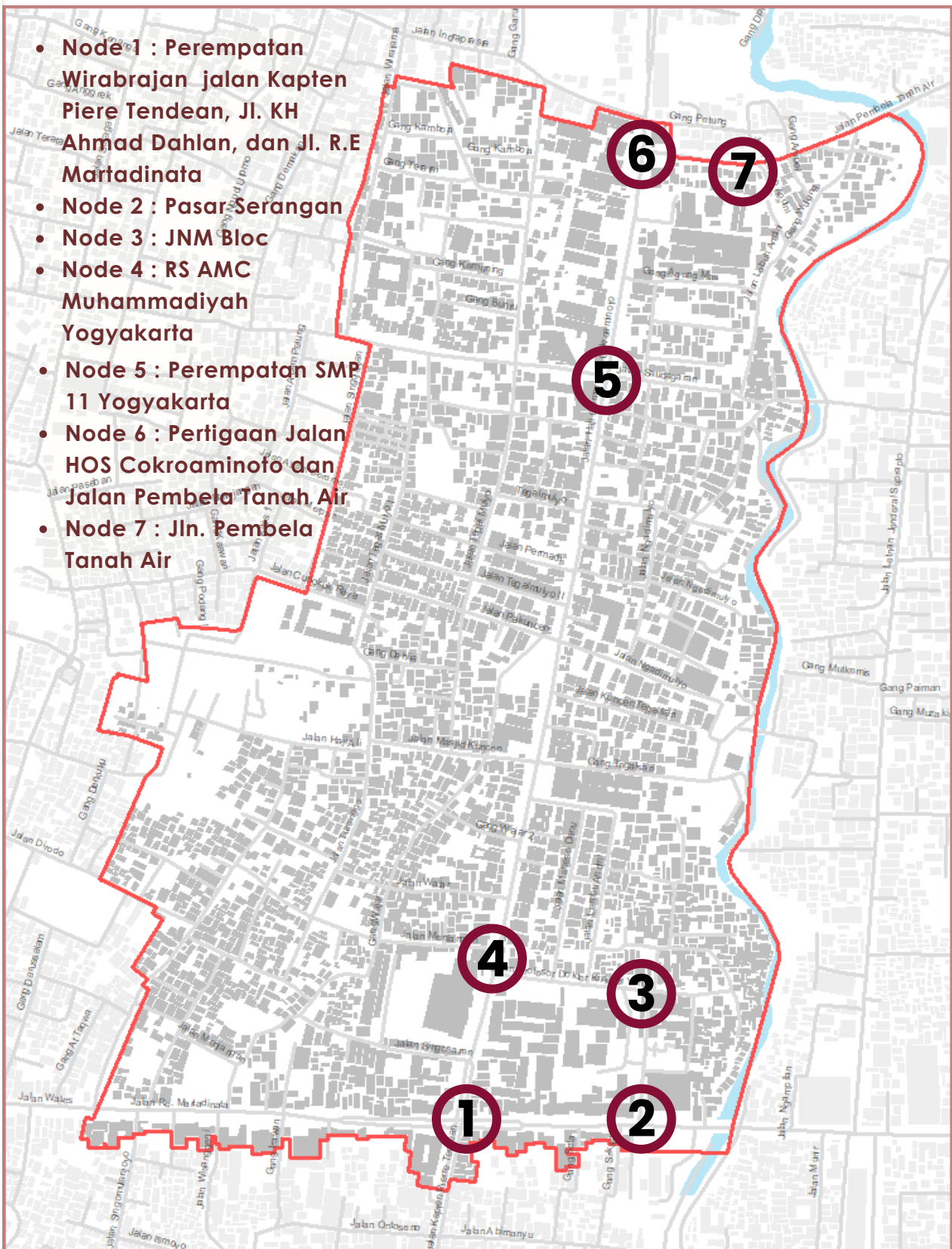


8. Jl. Prof. Dr. Ki Amri Yahya

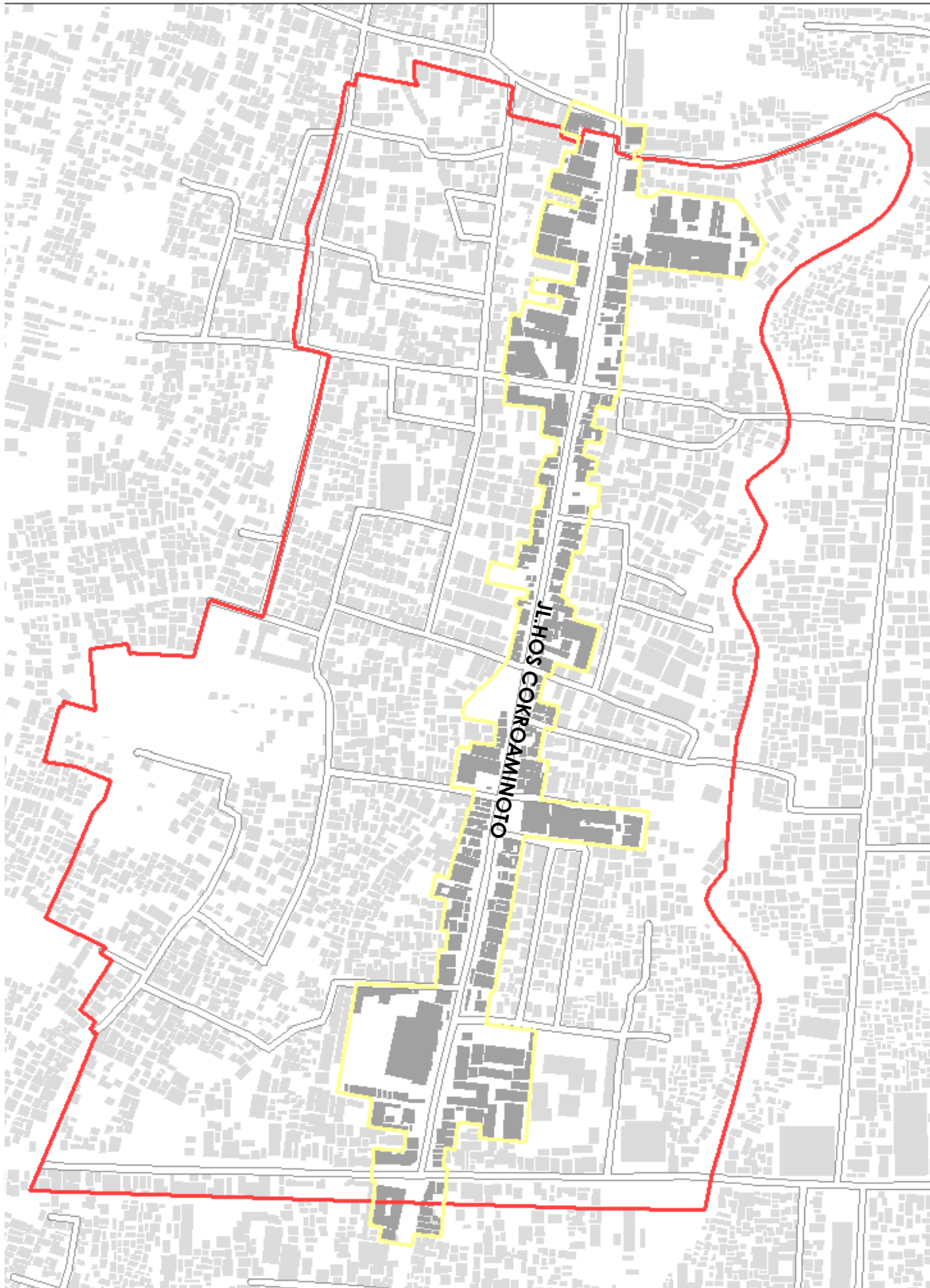


MAPPING NODE

- **Node 1 : Perempatan Wirabrajan jalan Kapten Piere Tendean, Jl. KH Ahmad Dahlan, dan Jl. R.E Martadinata**
- **Node 2 : Pasar Serangan**
- **Node 3 : JNM Bloc**
- **Node 4 : RS AMC Muhammadiyah Yogyakarta**
- **Node 5 : Perempatan SMP 11 Yogyakarta**
- **Node 6 : Pertigaan Jalan HOS Cokroaminoto dan Jalan Pembela Tanah Air**
- **Node 7 : Jln. Pembela Tanah Air**



MAPPING CORRIDOR



MAPPING DISTRICT

